



Datum  
2026-04-14  
Vår referens  
Anders Lidholm  
Byggnadsinspektör  
Diarienummer  
SBN-2026-107

## Yttrande

Till  
Boverket  
remiss@boverket.se

### **Remiss: Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning och värmeisolering i byggnader, dnr 243/2025**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret i Malmö avstyrker remissförslaget.

#### **Yttrande**

##### **Generellt om förslaget**

Stadsbyggnadskontoret i Malmö avstyrker förslaget till föreskrift i sin nuvarande utformning. Stadsbyggnadskontoret är positiv till att utformningen i stort följer samma disposition som de övriga författningarna som publicerades 1/7-2025.

Bilagorna med indata som ska användas och kravnivåer som ska uppnås, bidrar till en tydlighet i förslaget, som stadsbyggnadskontoret anser är bra.

##### **Kap 1 § 3**

Stadsbyggnadskontoret ser en risk i att byggherrar utnyttjar möjligheten till tillfälliga lov, som de därefter ansöker om förlängning, för att på så sätt undvika att träffas av kraven i författningen. Stadsbyggnadskontoret skulle vilja ha en tydligare skrivning.

##### **Kap 1 § 23 Kontroll**

Stadsbyggnadskontoret önskar ett förtydligande kring kontroll och verifiering av byggnadens energihushållning. En verifierande beräkning enligt punkt 2, verkar inte behövas, om byggherren endast väljer att redovisa enligt punkt 1, vilket verkar vara möjligt då det efter punkt 2 finns en valmöjlighet via ordet ”eller”. Om syftet är att en energiverifiering ska göras, likt dagens regelverk, bör paragrafen förtydligas. Paragrafen är skriven på liknande sätt som i andra författningar bland annat BFS 2024:10 Boverkets föreskrifter om skydd mot buller i byggnader, men stadsbyggnadskontoret anser inte att det är lämpligt i detta fall.

## Kap 2 § 9

Stadsbyggnadskontoret anser att det är negativt att blanda in gestaltungsaspekter i ett tekniskt egenskapskrav, då detta kan leda till nekade startbesked, vilket fördröjer och försenar bygglovsprocessen.

Kravet på att byggnader ska vara utformade med skäligen beaktande av potentialen att utnyttja energiteknik upplever stadsbyggnadskontoret som vagt och svårt att hantera i bygglovsprövningen. Dels ställer det krav på specialkompetens gällande solenergiteknik, dels är det svårt att se hur bedömningen av vilken omfattning som ska betraktas som skäligen ska göras. Det finns risk för godtyckliga bedömningar och att variationen mellan olika handläggare och byggnadsnämnder blir stor.

## Kap 3§1, 3§3 och avsnitt 5.4.3 Ombyggnad

Tredje kapitlet blir något dubbeltydligt. Man skriver att det endast är den ändrade delen som ska uppfylla kraven. Men i konsekvensbeskrivningen öppnas för att man kan ställa krav på hela byggnaden, så kallade följdkrav. Stadsbyggnadsnämnden efterfrågar att det tydligare ska framgå i författningen när följdkrav kan bli aktuellt, för att undvika olika bedömningar i olika kommuner.

## 4 Kap

Stadsbyggnadskontoret ser med oro på förslaget att kommunen ska ansvara för tillsynen av redan uppförda byggnaders installationssystem. Kommunen förväntas veta vilka byggnader som träffas av kraven samt bevaka, det vill säga bedriva uppsökande tillsyn, att byggnadsägarna för sådana byggnader även tar sitt ansvar. En sådan ordning medför ett utökat resursbehov för kommunen samtidigt som ytterligare medel eller möjligheter för kommunen att finansiera tillsynen, exempelvis genom tillsynsavgift eller byggsanktionsavgift, inte tillförs. Samtidigt har kommunerna många andra tillsynsområden som de bevakar och ofta redan problem med bristande resurser för tillsynsverksamheten.

Kravet på kompetensutveckling för att hantera tillsynen kommer ta resurser och tid från övrig verksamhet. De kommuner som redan har brist på resurser i tillsynsverksamheten riskerar att få en ökad hög med ohanterade ärenden. Om kommunerna inte tillförs medel eller inte ges möjligheter att inom tillsynen finansiera den så kommer detta sannolikt leda till att många kommuner inte bedriver tillsynen i den utsträckning som de är skyldiga att göra.

## Bilaga 2

Stadsbyggnadskontoret är positiv till att lokalbegreppet dela upp i sju nya kategorier, då lokaler kan vara av vitt skilda slag och ha väldigt olika energibehov.

Ansvarig

.....  
Anna-Carin Mårtensson, avdelningschef  
.....

