

Svar till:
Boverket
remiss@boverket.se

Sista svarsdatum: **2026-04-17**

Remiss: Boverkets förslag till föreskrifter (BFS 20xx:A26) om energihushållning och värmeisolering i byggnader

Uppgifter om svarslämnare

Datum	2026-04-13
Myndighet/Organisation/Företag	Länsstyrelsen i Hallands län
E-postadress (myndighet/organisation/företag)	Halland@lansstyrelsen.se
Kontaktperson (namn)	Patrik Ekheimer

Remissvar (sätt kryss i vald ruta)

- Avstår
- Tillstyrker utan kommentar
- Tillstyrker med kommentar
- Avstyrker med motivering

Författningsförslaget – BFS 20xx:A26

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring
1	6	Det är viktigt att detta krav på byggprodukter inte strider mot krav på varsamhet 3 kap 4 § och förbud mot förvanskning 3 kap 5 § vid ändring av byggnader.	
3	4	Kravet på varsamhet i bör kompletteras så att även hänsyn och respekt för en byggnadens miljömässiga värden tas upp, kopplat till varsamhetskravet i plan- och bygglagen 8 kap 17 §.	

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan

Konsekvensutredningen – BFS 20xx:A26

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Avsnitt	Kommentar	Föreslagen ändring
5	5.3.1 5.4.1 5.5.1	<p>Då det saknas vedertagen definition av begreppet fritidshus i svensk lagstiftning blir ett undantag för sådana byggnader svårhanterat vid bygglovsprövningar och efterföljande start- och slutbesked. Idag hanteras skillnad endast utifrån angiven ansökan vid bygglovsansökan, oavsett om byggnaden är en enklare byggnad eller likvärdig med ett vanligt enbostadshus och oavsett hur mycket byggnaden kommer att användas i verkligheten. Detta är ett problem som har funnits väldigt länge för kommunerna, och som kan leda till tillsynsärenden för byggnadsnämnderna och blir ett kryphål i lagstiftningen. Detta leder då vidare till ett problem vid överprövning för Länsstyrelsen och merarbete för Länsstyrelsen vid tillsynsvägledning. En annan tydligare formulering hade därför varit önskvärt.</p> <p>Länsstyrelsen bedömer generellt att det är bra att dessa krav samlas i en författning i samma utförande och samlat med de övriga tekniska egenskapskraven som är reglerade i 8 kap. 4 § PBL.</p> <p>I likhet med andra mer omfattande ändringar av bygglagstiftningen som berör Länsstyrelsen tillsynsvägledning mot kommunernas byggnadsnämnder, kommer Länsstyrelsen att bli påverkad av dessa ändringar i vägledningen mot kommunerna, dock inte i så stor grad att Länsstyrelsen avstyrker förslaget. Generellt är det mer mängden ändringar i när-tid i bygglagstiftningen som blir mer kännbar. Även mängden överklagade ärenden kan bli fler, men Länsstyrelsen bedömer i likhet med förslagets utredning att det inte är till de tekniska egenskapskraven de flesta överklagningar sker.</p>	

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan