

Från: [Bo-Lennart Jonasson](#)
Till: [Remiss](#)
Ärende: Remiss: Boverkets förslag till föreskrifter (BFS 20xx:A26) om energihushållning och värmeisolering i byggnader
Datum: den 2 mars 2026 16:16:21
Bilagor: [Outlook-w25ef5wk.png](#)
[Outlook-ublbyeal.png](#)

Remissypunkt – Tillämpbarhet, förutsebarhet och behov av förtydliganden i funktionsbaserade krav

Vi välkomnar Boverkets arbete med att modernisera regelverket för energihushållning och att anpassa föreskrifterna till det omarbetade direktivet om byggnaders energiprestanda. Den ökade användningen av funktionskrav och möjligheten till anpassning vid olika byggnadstyper och ändringssituationer bedöms i grunden skapa goda förutsättningar för teknikutveckling, innovation och kostnadseffektiva lösningar.

Samtidigt önskar vi uppmärksamma vissa frågor kopplade till regelverkets praktiska tillämpning och förutsebarhet.

1. Balansen mellan anpassningsutrymme och enhetlig tillämpning

(avsnitt 5.4.1, 5.5.1)

Författningsförslaget innebär ett omfattande anpassningsutrymme vid ändring av byggnader samt vid krav på redan uppförda byggnader. Vi delar bedömningen att flexibilitet är nödvändig med hänsyn till byggnadsbeståndets variation.

Det stora bedömningsutrymmet medför dock att kravnivån i hög grad kommer att fastställas i det enskilda projektet. Utan tydligare nationella tillämpningsprinciper finns en risk för stor variation vad gäller kommunal praxis, vilket kan påverka förutsebarheten i investerings- och projekteringskedan.

Förslaget är därför att Boverket i samband med införandet tar fram kompletterande vägledning som exempelvis:

- beskriver typfall där anpassning normalt kan anses motiverad,
- tydliggör hur kostnads- och nyttobedömningar bör vägas,
- klargör relationen mellan energikrav och andra tekniska egenskapskrav.

2. Kravet på beaktande av solenergipotential

(avsnitt 5.3.7)

Vi ser positivt på ambitionen att möjliggöra framtida installation av solenergiteknik. Samtidigt innebär formuleringen att byggnaden ska utformas med "skäligt beaktande" av

solenergipotential ett krav vars verifiering i dagsläget är otydlig.

För att undvika att kravet leder till olika tolkningar i bygglovs- och tillsynsprocesser föreslås att Boverket förtydligar:

- vilka projekteringsöverväganden som normalt kan anses uppfylla kravet,
- om dokumentationskrav avses uppstå,
- hur hänsyn ska vägas mot arkitektoniska, ekonomiska och funktionella intressen.

Ett sådant förtydligande skulle bidra till att kravet uppfyller sitt syfte utan att skapa onödigt osäkerhet i projekteringen.

3. Krav på installationssystem i redan uppförda byggnader

(avsnitt 5.5.2)

Vår notering är att kraven på fastighetsautomation och övervakning av inomhusmiljö föreslås börja gälla utan övergångsbestämmelser samtidigt som tillämpningen förutsätts ske pragmatiskt.

Ur ett investerings- och planeringsperspektiv kan detta skapa omfattande osäkerhet kring när och i vilken omfattning åtgärder verkligen behöver genomföras. En tydligare nationell inriktning för införandet skulle underlätta både för byggnadsägare och tillsynsmyndigheter.

Vore därför positivt på om Boverket överväger:

- förtydligad vägledning om minimifunktioner som anses uppfylla kravet initialt,
- en stegvis tillämpningsmodell eller klargjord tillsynsinriktning under införandefasen.

4. Funktionskrav och administrativ belastning

(avsnitt 5.3.6, 5.6)

Förslaget anger att de nya kraven inte bedöms vara kostnadsdrivande eller innebära ökad administrativ börda. Ambitionen känns rätt men vill framhålla att funktionsbaserade regler i praktiken ofta leder till ökat behov av projekteringsunderlag och dialog i prövningsprocessen.

För att uppnå den avsedda förenklingen bedömer företaget att det är viktigt att:

- verifieringsprinciper tydliggörs nationellt,
- kommunernas tillämpning ges stöd genom vägledning,
- standardiserade exempel på godtagbara lösningar tas fram.

Sammanfattande synpunkt

Författningsförslaget måste som ett viktigt steg mot ett mer flexibelt och framtidsanpassat regelverk. För att säkerställa att intentionerna får genomslag i praktiken bedömer vi dock att föreskriften behöver kompletteras med tydlig nationell vägledning kring hur funktionskraven ska bedömas och verifieras.

En sådan komplettering skulle enligt företagets uppfattning bidra till:

- ökad förutsebarhet för investeringar,
- mer enhetlig tillämpning mellan kommuner,
- effektivare byggprocesser,
- samt ett robust genomförande av direktivets krav och intentioner.

Med vänlig hälsning

Bo-Lennart Jonasson
Marknadschef



Mobil: 076-6698700

bo-lennart.jonasson@grjab.se

www.grjab.se

Fabriksgatan 19
341 31 Ljungby

