

Svar till:
Boverket
remiss@boverket.se

Sista svarsdatum: **2026-04-17**

Remiss: Boverkets förslag till föreskrifter (BFS 20xx:A26) om energihushållning och värmeisolering i byggnader

Uppgifter om svarslämnare

| | |
|---|------------------------------|
| Datum | 2026-04-15 |
| Myndighet/Organisation/Företag | Fastighetsmäklarinspektionen |
| E-postadress (myndighet/organisation/företag) | registrator@fmi.se |
| Kontaktperson (namn) | Mari Gremlin |

Remissvar (sätt kryss i vald ruta)

- Avstår
- Tillstyrker utan kommentar
- Tillstyrker med kommentar
- Avstyrker med motivering

Författningsförslaget – BFS 20xx:A26

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

| Kapitel | Paragraf | Kommentar | Föreslagen ändring |
|---------|----------|---------------------|--------------------|
| | | Inledande kommentar | |

| Kapitel | Paragraf | Kommentar | Föreslagen ändring |
|---------|----------|---|--------------------|
| | | <p>Fastighetsmäklarinspektionen tillstyrker förslaget med följande kommentar:</p> <p>Fastighetsmäklarinspektionen (FMI) har som tillsynsmyndighet för fastighetsmäklare särskilt intresse av att regler om energihushållning och energiprestanda är begripliga, tillämpbara och kommunicerbara för konsumenter. De föreslagna reglerna i BFS 20xx:A26 innebär omfattande förändringar i hur energiprestanda beräknas, klassificeras och presenteras, vilket påverkar den information som förmedlas i annonsering, marknadsföring och objektsbeskrivningar.</p> <p>FMI bedömer att förslaget stärker förutsättningarna för jämförbarhet och transparens, men att det krävs målgruppsanpassad vägledning riktad till fastighetsmäklare och indirekt till konsumenter, eftersom delar av regelverket är tekniskt komplext och saknar tidigare svarighet. Tydlig information behövs för att undvika missförstånd när energiprestanda kommuniceras på bostadsmarknaden.</p> | |

| Kapitel | Paragraf | Kommentar | Föreslagen ändring |
|---------|----------|---|---|
| | | <p>Fastighetsmäklarinspektionen tillstyrker förslaget med följande kommentar:</p> <p>Fastighetsmäklarinspektionen (FMI) har som tillsynsmyndighet för fastighetsmäklare särskilt intresse av att regler om energihushållning och energiprestanda är begripliga, tillämpbara och kommunicerbara för konsumenter. De föreslagna reglerna i BFS 20xx:A26 innebär omfattande förändringar i hur energiprestanda beräknas, klassificeras och presenteras, vilket påverkar den information som förmedlas i annonsering, marknadsföring och objektsbeskrivningar.</p> <p>FMI bedömer att förslaget stärker förutsättningarna för jämförbarhet och transparens, men att det krävs målgruppsanpassad vägledning riktad till fastighetsmäklare och indirekt till konsumenter, eftersom delar av regelverket är tekniskt komplext och saknar tidigare motsvarighet. Tydlig information behövs för att undvika missförstånd när energiprestanda kommuniceras på bostadsmarknaden.</p> | |
| 1 | 7–13 | <p>Den nya beräkningsmetoden för energiprestandatal är tekniskt avancerad och avviker från tidigare primärenergital. Då mäklare ska återge korrekta uppgifter om energiprestanda i marknadsföring och objektsbeskrivningar finns risk att informationen misstolkas om inte tillräcklig vägledning ges.</p> | <p>Boverket bör komplettera med målgruppsanpassad vägledning riktad till fastighetsmäklare som förklarar hur energiprestandatalet ska förstås och kommuniceras.</p> |
| 1 | 20 | <p>Den utökade dokumentationsskyldigheten påverkar hur energirelaterad information tillgängliggörs för mäklare inför förmedlingsuppdrag. Bristande dokumentation kan ge ofullständig information till konsumenter.</p> | <p>Boverket bör i vägledning rekommendera hur byggherrar kan tillgängliggöra energidokumentation på ett sätt som underlättar vidareförmedling.</p> |

| Kapitel | Paragraf | Kommentar | Föreslagen ändring |
|---------|----------|--|--|
| 2 | 3 | De nya kravnivåerna innebär en betydande förändring av energiprestandans betydelse i marknadsföringen. Det finns risk att konsumenter inte förstår skillnaden mellan gamla och nya värden. | Boverket bör säkerställa att information tas fram som underlättar för mäklare att kommunicera övergången mellan gamla och nya energiprestandakrav. |

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan

Konsekvensutredningen – BFS 20xx:A26

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

| Kapitel | Avsnitt | Kommentar | Föreslagen ändring |
|---------|---------|---|---|
| 6 | 3 | Konsekvensutredningen nämner statliga aktörer, men lyfter inte tillsynsmyndigheter som indirekt påverkas genom förändrade informationsflöden till konsumenter. FMI ser ett behov av att beakta hur reglerna påverkar tillsynen över fastighetsmäklare. | Komplettering bör göras om konsekvenser för myndigheter som har tillsyn kopplad till konsumentinformation på bostadsmarknaden. |
| 6 | 16 | Informationsinsatserna är huvudsakligen riktade till byggnadssektorn och kommuner. FMI bedömer att utan riktad information till mäklarbranschen riskerar konsumenter att få svårtolkad eller ofullständig information. | FMI föreslår att Boverkets informationsinsatser uttryckligen omfattar fastighetsmäklare, inklusive stödmaterial som förklarar nya begrepp som energiprestandatal och geografisk justeringsfaktor. |
| | | Avslutande kommentar | |
| | | Fastighetsmäklarinspektionen tillstyrker förslaget och bedömer att de föreslagna reglerna förbättrar transparensen och enhetligheten inom energiprestandaområdet. FMI vill samtidigt betona att tydlig och målgruppsorienterad vägledning är avgörande för att fastighetsmäklare ska kunna förmedla korrekta och lättbegripliga energiuppgifter till konsumenter. Detta är centralt för en väl fungerande bostadsmarknad och för att säkerställa att konsumenter får relevant och rättvisande information i samband med bostadsköp. | |

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan