

## REMISSVAR

Avseende Energimyndighetens remissvar och regeringsuppdrag inom energi- och klimatområdet  
Remiss: Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning – BFS 20xx:A26.

**Diarienummer:** 243/2025

Datum: 2026-03-03

Avsändare:  
Fasadgruppen Norden AB  
Lilla Bantorget 11  
111 23 Stockholm

### 1. Inledning

Fasadgruppen är en koncern som renoverar fastigheter i Norden. Många av våra dotterbolag har stort fokus på att minska energiförbrukningen i fastigheter i samband med renovering.

Vi har tagit del av Energimyndighetens publicerade remissvar och redovisade regeringsuppdrag inom energi- och klimatområdet. Den samlade inriktningen visar tydligt att energieffektivisering i befintligt fastighetsbestånd är en strukturell nödvändighet för att Sverige ska kunna uppnå nationella och EU-rättsliga klimat- och energimål.

*“I ett kallt land som Sverige är dåligt isolerade hus inte bara ett klimatproblem – det är ett energisystemproblem och i förlängningen ett beredskapsproblem.”*

### 2. Fasadgruppens bedömning

Fasadgruppen bedömer att omställningen av befintliga byggnader är avgörande för energisystemets stabilitet, minskad klimatpåverkan samt förbättrad boendemiljö. Mer än hälften av det svenska fastighetsbeståndet har ett omfattande renoveringsbehov där klimatskal, ventilation och energiprestanda måste adresseras samlat. Dessa åtgärder påverkar även den generella folkhälsan och dess kostnader vid ohälsa som radon/mögelrelaterade sjukdomar.

Energieffektivisering kan inte längre betraktas som en frivillig förbättringsåtgärd utan är att anse som en samhällsbärande funktion. Reglering, finansiering och uppföljning måste därför utformas med tydlig långsiktighet och mätbarhet.

Sverige behöver ett tydligt och långsiktigt regelverk för energieffektivisering av befintliga flerbostadshus.

De byggnader som i dag har mycket hög energianvändning måste prioriteras genom **siffrsatta energinivåer och tidsatta krav på förbättring**.

Utan sådana riktlinjer riskerar omställningen att gå för långsamt för att möta både energisystemets behov och EU:s klimatkrav.

Energieffektivisering av klimatskal och ventilation bör därför erkännas som **centrala systemåtgärder i omställningen av byggnadsbeståndet**.

Fasadgruppen ser ett stort behov av att styrningen fokuserar på **de mest energislukande byggnaderna där potentialen för energibesparing är som störst**.

### 3. Ställningstaganden

- Regelverk ska vara långsiktiga och förutsägbara för att möjliggöra investeringsbeslut i större renoveringsprojekt.
- Styrmedel ska vara teknikneutrala och premiera verifierbar energiprestanda snarare än enskilda komponentåtgärder.
- Renovering av klimatskalet ska erkännas som en central systemåtgärd för att uppnå bestående energibesparingar.
- Uppföljning och verifiering av faktisk energibesparing bör vara en integrerad del av framtida styrmodeller.

### 4. Avslutande synpunkter

Fasadgruppen välkomnar initiativ som stärker energieffektiviseringen i byggnadsbeståndet och ser positivt på utvecklingen av nya regelverk inom området.

För att omställningen ska få verklig effekt krävs dock att regelverken:

- är **tydliga och långsiktiga**
- innehåller **mätbara mål**
- skapar **förutsägbarhet för investeringar**
- riktar fokus mot **de mest energislukande byggnaderna**

Fasadgruppen bidrar gärna med praktisk erfarenhet från genomförda energirenoveringar av flerbostadshus och kommersiella fastigheter.

Vi ser fram emot en fortsatt dialog kring hur Sverige kan accelerera energieffektiviseringen av det befintliga byggnadsbeståndet.

För Fasadgruppen Norden AB



Stefan Forsberg

Affärsutveckling / SmartFront