

Svar till:
Boverket
remiss@boverket.se

Sista svarsdatum: **2026-04-17**

Remiss: Boverkets förslag till föreskrifter (BFS 20xx:A26) om energihushållning och värmeisolering i byggnader

Uppgifter om svarslämnare

Datum	2026-04-17
Myndighet/Organisation/Företag	Akademiska Hus
E-postadress (myndighet/organisation/företag)	Lisa.engqvist@akademiskahus.se
Kontaktperson (namn)	Lisa Engqvist

Remissvar (sätt kryss i vald ruta)

- Avstår
- Tillstyrker utan kommentar
- Tillstyrker med kommentar
- Avstyrker med motivering

Generell kommentar:

Framhåller att Boverket behöver ta ett övergripande ansvar för att branschen har tillgång till eller förutsättningar att ta fram nödvändigt underlag för avgränsningar, beräkning, verifiering och annan praxis så att tillämpningen blir robust och konkurrensneutral. Sveby eller liknande funktion behöver resurssättas.

Författningsförslaget – BFS 20xx:A26

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring
1	5	<p><i>Byggnadens energianvändning ska beräknas baserat på den energi som årligen behöver levereras till byggnaden eller dess tomt för byggnadens uppvärmning, komfortkyla, tappvarmvatten, ventilation och fast installerad belysning i allmänna utrymmen samt driftsutrymmen, undantaget sådan energi från sol, vind, mark, luft eller vatten som alstras på byggnaden eller dess tomt.</i></p> <p>Förändringen av dagens definition av fastighetsel kommer medföra kostnader och administration för de fastighetsägare som har en fullgod uppföljning av fastighetsel.</p> <p>Incitament för energieffektivisering minskar för de delar av elanvändningen som med den nya definitionen ej längre ingår i byggnadens fastighetenergi.</p>	
1	1 kap. 9 §	<p><i>Byggnadens energianvändning ska avspegla energianvändningen vid ett utomhusklimat som är representativt för ett normalår för den ort där byggnaden är belägen.</i></p> <p>För att detta ska uppfyllas bör även kylan korrigeras. Idag finns inte kylindex med i Gripen, och alla energiexperter har inte tillgång till kylindex då det är kopplat till en kostnad att få tillgång till den datan. Detta kommer leda till dyrare energideklarationer om alla energiexperter ska köpa kylindex.</p>	

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring
1	1 kap. 10 §	<p><i>Byggnadens energianvändning ska avspegla en kategoritypisk användning av byggnaden i enlighet med värdena i tabell 2–10 bilaga 1. Värdena i tabellerna får justeras för energieffektiviserande åtgärder i byggnadens installationssystem.</i></p> <p>Energideklarationer kommer kräva merarbete jämfört med idag och det kommer att bli dyrt och svårt att genomföra i befintliga byggnader.</p> <p>Det är stor risk för att man räknar olika och att Energiprestandatalet inte blir jämförbar mellan byggnader när ingen guidning lämnas för hur normalisering till kategoritypisk användning ska göras och inte heller någon guidning lämnas för hur tabellerna får justeras för energieffektiviserande åtgärder.</p>	
1	2 kap. 8 §	<p><i>automatisk belysningsreglering med närvarodetektering och lämplig zonindelning.</i></p> <p>Otydligt vad detta innebär och vilka ytor som ska hanteras. Det framgår exempelvis inte om det bara är de som omfattas av fastighetens elanvändning dvs fast installerad belysning i allmänna utrymmen samt driftutrymmen som omfattas eller om det även är verksamheten i byggnaden som omfattas.</p>	

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan

Konsekvensutredningen – BFS 20xx:A26

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Avsnitt	Kommentar	Föreslagen ändring
5	5.2.3 (sid 48)	<p><i>Inom vissa av lokalkategorierna kan det fortfarande finnas en relativt stor variation på typisk utformning och användning, även om det blir mindre variationer än med nu gällande BBR:s enda lokalkategori. Att dela upp kategorierna i ytterligare underkategorier skulle kunna göra att typbyggnaden och typanvändaren blir än mer representativ för byggnaderna som omfattas av respektive kategori. Samtidigt behöver antalet kategorier vägas mot den ökade komplexitet fler kategorier skulle innebära.</i></p> <p>Även om vi inte fastställer kravvärden för underkategorier kunde dessa trots det definieras och redovisas i energideklarationen. Det skulle ge bättre möjligheter att analysera och jämföra byggnader.</p> <p>I och med att energiklassen Ao riskerar att sakna relevans är det möjligt att andra uppgifter blir relevanta för att bedöma byggnaders energitekniska egenskaper. Exempelvis faktisk och/eller normaliserad energianvändning i relation till lokalkategori och underkategori.</p>	Överväg att definiera underkategorier och ställ krav på att dessa redovisas i energideklarationen.
5	5.2.3 (S50)	<p><i>Om inte en förbättring av energiprestandatalet kan göras vid tillämpning av reglerna vid ändring av byggnad ska en byggnad anses uppfylla kriteriet på energiprestandatal enligt definitionen. Denna anpassningsmöjlighet innebär att vissa redan uppförda byggnader kan bli nollutsläppsbyggnader, och därmed ges klass A0, även om de har en sämre energiklass än klass B.</i></p> <p>Utan definition av vad som är en lönsam åtgärd riskerar det att bli väldigt olika krav beroende på val av Energiexpert för att nå A0. Begreppet Ao kommer inte kunna användas som ett mått på byggnadens energitekniska egenskaper.</p>	

Kapitel	Avsnitt	Kommentar	Föreslagen ändring
5	5.2.4 (S56)	<p><i>Boverket föreslår därför att värdena för kategoritypisk användning får justeras för energieffektiviserande åtgärder i byggnadens installationssystem. För att se till att reglerna blir teknikneutrala och öppna för innovation föreslås ingen ytterligare precisering i föreskrifterna. Detta ger sektorn flexibilitet att i tillämpningen ta fram normer och metoder för vilka åtgärder som ska anses kunna ligga till grund för en justering, och hur stor justering som ska göras i olika situationer.</i></p> <p>Det är i grunden bra att energieffektiviserande åtgärder återspeglas i byggnadens energiprestandatal. Men i och med att det finns olika tolkningar av hur kraven ska uppfyllas finns risk att det leder till otydlighet.</p>	

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan