



Boverket
remiss@boverket.se

Yttrande över extra remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om skydd mot buller i byggnader

Ert dnr: 28/2022

Länsstyrelsens ställningstagande

Länsstyrelsen i Stockholms län är i grunden positiv till att underlätta för bostadsbyggande av fler, billiga studentbostäder. Vi ser dock inte att förslaget säkerställer att lättnaderna på byggkraven kommer studenterna till gagn i form av lägre hyra eller fler bostäder. Vi saknar även en konsekvensbeskrivning av hur förslaget påverkar människors hälsa. Länsstyrelsen avstyrker därför förslaget i sin nuvarande form.

Motivering

Det finns ett behov av fler bostäder i Stockholms län för att vi ska kunna attrahera både nationell och internationell kompetens i form av studenter och forskare till länet. Länsstyrelsen delar därför bilden av att det finns behov av att stimulera byggandet av fler, billiga, studentbostäder. Länsstyrelsen anser dock att Boverket inte tillräckligt tydligt visat att lättnaderna på byggkraven för studentbostäder i slutändan kommer studenterna till gagn. Länsstyrelsen saknar även en konsekvensbeskrivning över hur människors hälsa påverkas av förslaget.

Enligt Boverkets uppskattning skulle förslaget ge besparingar på 12 000 kronor per bostadsenhet. Detta är enbart en marginell del av nybyggnadskostnaden enligt Länsstyrelsens beräkningar. Förslaget om lättnader i byggkraven säkerställer inte att denna besparing gynnar studenter i form av lägre hyror eller i tillskott av nya bostäder.

Förslaget innebär att en ökad ljudnivå godkänns i boendeenheterna. Det saknas en konsekvensbeskrivning över hur människors hälsa påverkas av förslaget. Enligt Boverket kan den ökade ljudnivån stävjas genom att regler ställs upp mellan de boende. Ett sådant system innebär att det blir upp till enskilda individer att säkerställa en så god ljudmiljö som möjligt. Även om studentbostäder för många utgör ett boende under en begränsad tid, kan studietiden vara allt från en termin till flera år. Ett studentboende kan även hysa allt från unga ensamboende till småbarnsfamiljer. Länsstyrelsen anser inte att studenter ska riskera att få en sämre boendemiljö än övriga i samhället, och det bör inte vara upp till överenskommelser mellan enskilda. Utredningen bör därför kompletteras med en beskrivning av vilka konsekvenser det kan få på människors hälsa och vid behov anpassas efter resultaten av en sådan konsekvensbeskrivning. I konsekvensbeskrivningen bör även hänsyn tas till barnperspektivet.

YTTRANDE**Datum**
2024-04-30**Beteckning**
101-3266-2024

Länsstyrelsen ser även att förslaget ger sämre förutsättningar för att kunna återanvända byggnaden till en annan form av boende om så önskas, eftersom byggnaden då skulle behöva anpassas i efterhand. Förslaget bör kompletteras med ett resonemang kring möjligheter för ökat cirkulärt byggande.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av samhällsbyggnadsdirektör Helena Remnerud med planhandläggare Malin Axelsson som föredragande. I den slutliga handläggningen har också tillförordnad avdelningschef Lovisa Ristner, miljödirektör Johanna Lindgren och tillväxtdirektör Anna Conzen medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.