



Helsingborg 2024-04-05

Boverket
remiss@boverket.se

Svar på Boverkets extra remiss – d.nr. 2215/2021

Remiss: Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m.

Ärendenummer: 00327/23

Helsingborgs stad har beretts möjlighet att svara på extra remiss från Boverket avseende förslag till föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m. Stadsbyggnadsnämnden lämnar svar på remissen i egenskap av rollen som myndighet och enbart synpunkter på de justerade förslagen enligt Boverkets anvisningar.

Helsingborgs stad tillstyrker förslaget till föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m.

Helsingborgs stad har följande synpunkt på det justerade förslaget:

1. **Mindre avvikelse från föreskrifterna, 1 kap. 3 §**

Regler om mindre avvikelse finns i dag i avsnitt 1:21 BBR och avser endast avvikelse från föreskrifterna. Enligt denna regel är det byggnadsnämnden som kan medge en mindre avvikelse. Boverkets bedömning är att byggnadsnämndens möjlighet att medge mindre avsteg inte har stöd i PBL.

Den föreslagna ändringen tydliggör att det är byggherren som har ansvaret för att en åtgärd uppfyller alla krav i författningen. Samtidigt är det Boverkets bedömning att det är byggherren som i sin projektering, på ett ansvarsfullt sätt, ska avgöra om en mindre avvikelse från en föreskrift kan tillämpas. Därefter är det byggnadsnämndens uppgift, som för övriga regler, att inför startbesked eller slutbesked bedöma om byggherren har tillämpat reglerna på ett korrekt sätt.

Boverket tar bort byggnadsnämndens möjlighet att medge mindre avsteg från föreskrift med motiveringen att det saknas lagstöd i PBL för detta. Samtidigt läggs ansvaret att avgöra om mindre avsteg kan göras över på byggherren, även detta saknar stöd i PBL. Eftersom författningsförslaget endast innehåller allmänt hållna föreskrifter utan tydlig kravnivå kommer det bli svårt att avgöra om en viss föreskrift är uppfylld eller om det föreligger ett behov av avsteg från föreskrift. Byggherrar, i synnerhet små byggherrar, både företag och privatpersoner, kan komma att få svårt att avgöra om en viss projektering innebär ett mindre avsteg från föreskrift. Det är naivt av Boverket att tro att alla byggherrar har möjlighet att på ett ansvarsfullt sätt bedöma om mindre avsteg kan tillämpas.

Vi föreslår därför att ansvaret för att medge mindre avsteg från föreskrift fortsättningsvis ska göras av byggnadsnämnden, lika Avd. A, 3 § EKS idag. Dock ställer vi oss positiva till föreslagen ändring till att det införs ett krav på dokumentation av skälen till avvikelserna, vilket underlättar för byggnadsnämndens bedömning av byggherrens tolkning.

Med stöd av delegation från Stadsbyggnadsnämnden Helsingborg

Anna Möller
Stadsbyggnadsdirektör