

Boverket

Handläggare: Jonathan Lindgren

Remissyttrande över förslag till ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd om energideklaration för byggnader (4540/2023)

Villaägarnas Riksförbund har beretts tillfälle att yttra sig över rubricerad utredning och har anledning att anföra följande.

- Villaägarna bestyrker Boverkets ambition att harmonisera Sveriges energiklassningssystem med övriga Europas länder.

Bakgrund

Europaparlamentet och rådet direktiv 2010/31/EU om byggnaders energiprestanda (EPBD) är nu under bearbetning i trilog-förhandlingar mellan EU-kommissionen, EU-parlamentet och Europeiska unionens råd. Förhandlingarna utgår från respektive parts nya energiprestanda-krav för befintliga byggnader. För att förebygga ett scenario där energiprestandakraven på befintliga byggnader tar sin utgångspunkt i den energiklassning som gäller vid direktivets ikraftträdande, har Boverket tagit fram förslag på ändringar i skalan för energiklassning.

Boverkets förslag

I förslaget föreslås att Klass A ska motsvara eller överstiga nuvarande krav på högsta tillåtna primärenergital vid uppförande av nya byggnader. Nuvarande klass G förblir oförändrad. Intervallen mellan klass B till F ska vara lika stora avseende energiprestanda. Boverket föreslår också en ny skala för energiklassning, för hur stor andel av kravet på högsta tillåtna primärenergital som gäller vid uppförande av en ny byggnad.

Syftet med förslaget är att förebygga att Sverige får mer långtgående krav på att genomföra energieffektiviseringsåtgärder jämfört med flertalet andra medlemsstater. Energitklassningen harmoniseras med andra medlemsstaters och får likvärdiga konkurrensvillkor.

Villaägarnas Riksförbund
Postadress: Box 7118, 192 07 Sollentuna
Besöksadress: Rotebergsvägen 3
Telefon: 010-750 01 00
Org.nr: 802003-7118
Plusgiro: 46 94 00-6
Bankgiro: 227-7200
info@villaagarna.se
villaagarna.se

Trilogförhandlingarna

Rådet, kommissionen och parlamentet har under hösten 2023 förhandlat på olika nivåer för att jämka sina respektive ingångar. Den 12 oktober nåddes en rad viktiga överenskommelser som relaterar till Boverkets omklassning. I överenskommelsen ligger i skrivande stund ett generellt krav över hela beståndet, frikopplat från energiklasserna. Förhandlingarna är inte avslutade och det har mullrat i de europeiska partigrupperna efteråt. Om ändå utgångspunkten tas i de aktuella förhandlingsresultaten finns det skäl att anta Boverkets omklassning som onödig i relation till energiprestandadirektivets effekter.

Villaägarnas iakttagelser

De aktuella förhandlingsresultaten innehåller fortfarande ett flertal frågeställningar om hur de ska appliceras och vilka effekter de får, men om syftet med Boverkets omklassning inte blir att förebygga oproportionerliga konsekvenser av energiprestandadirektivet menar Villaägarnas Riksförbund att det fortfarande finns skäl att genomföra omklassningen.

Det saknas inte skäl att ha en hög ambition för energieffektivisering. Dessa bör dock ta sin utgångspunkt ur fastighetsägarnas egen kalkyl och investeringsförmåga. Kraftigt fluktuerande elpriser visar också på svårigheterna att förutse återbetalningstider för en investering. Sveriges energiproduktionsförmåga och robustheten i denna skulle hjälpas av energieffektivisering, men de tillkortakommanden som råder i systemet bör inte bäras av hushållen som en forcerad pålaga att energieffektivisera.

Att Sverige har en av Europas mest ambitiösa energiklassningssystem innebär förhöjda trösklar till gröna lån och sänder ett budskap att en större andel av vårt fastighetsbestånd är i behov av åtgärder. Den etablerat uppnådda klimatprestandan i vårt fastighetsbestånd gör också att klimatvinsterna är mindre att göra här än de kan vara i andra sektorer i Sverige. Att harmonisera energiklassningen med andra medlemsstater har därför ett egenvärde som Villaägarnas Riksförbund vill bestyrka.

Med vänliga hälsningar,
Villaägarnas Riksförbund



Kenneth Kanckos

Förbundsdirektör