



2023-11-27

Per e-post till
remiss@boverket.se

Förslag till ändringar i Boverkets föreskrifter och allmänna råd om energideklaration för byggnader

Synpunkter på behovet av anpassning till EU-direktivet om byggnaders energiprestanda

Pågående omarbetning av EU-direktivet om byggnaders energiprestanda (EPBD) kommer att innehålla nya energiprestandakrav för befintliga byggnader. Som framgår av Boverkets analys kan de reviderade reglerna få mycket långtgående konsekvenser för främst ett stort antal svenska fastighetsägare. Bankföreningen anser att regeringen, i såväl den pågående EU-förhandlingen som i det svenska lagstiftningsarbetet, och Boverket i den svenska implementeringen, nogsamt bör beakta och så långt möjligt motverka negativa konsekvenser i form av till exempel orimliga krav på ombyggnadsåtgärder.

Den direkta orsaken till Boverkets förslag är att Sverige har en skala för energiklassning, mätt som fördelning i procent, som relativt sett ger en lägre andel byggnader i energiklasserna A, B och C och en högre andel byggnader i energiklasserna D, E och F jämfört med nästintill alla andra EU-länder. I och med det skulle svenska fastighetsägare, med den nuvarande skalan för energiklassning och i det fall de nya kraven utgår från den energiklassificering som gäller vid EPBD:s ikraftträdande, få mer långtgående krav på att genomföra åtgärder för energieffektivisering jämfört med fastighetsägare i övriga medlemsstater.

Boverket föreslår mot denna bakgrund att Sverige ska ha beredskap att införa en energiklassning som är mer överensstämmande med andra medlemsstaters. Detta om den omarbetning av EPBD som nu pågår kommer att innehålla krav på energiprestanda som baseras på den energiklassning som medlemsstaterna har vid direktivets ikraftträdande.

Bankföreningen tillstyrker Boverkets förslag att Sverige måste ha beredskap för att ändra det svenska energiklassningssystemet. Föreningen delar synen att en snabb revidering kan komma att vara en nödvändig åtgärd för att svenska fastighetsägare



inte ska riskera oproportionerligt höga krav på energieffektivisering på befintliga byggnader jämfört med fastighetsägare i andra medlemsstater.

Bankföreningen anser därutöver att Sveriges energiklassningssystem, oavsett utfallet i EPBD-förhandlingarna, snarast möjligt behöver bli mer överensstämmande med andra medlemsstaters. Detta för att bland annat skapa bättre förutsättningar för ökad jämförbarhet i bankers hållbarhetsrapportering i EU avseende byggnaders energiklassning och ge likvärdiga konkurrensvillkor jämfört med övriga EU-länder vad gäller marknaden för gröna obligationer och gröna bolån.

Övriga synpunkter

Energideklarationer enligt den gamla skalan bör kunna översättas till den nya skalan

För bankerna är det av yttersta vikt att ha tillgång till aktuella, heltäckande och jämförbara energidata för byggnader. Det krävs bland annat för att kunna identifiera vilka byggnader som uppfyller kriterierna för grönt bolån i taxonomin samt för att kunna leva upp till regulatoriska rapporteringskrav. Enligt Boverkets förslag måste en ny energideklaration upprättas för att den föreslagna nya skalan ska få användas. Bankföreningen anser att en sådan ordning förtar en del av de positiva effekterna av förslaget och föreslår att Boverket, eller annan extern part, får i uppdrag att omklassificera befintliga energideklarationer till den nya skalan. Vidare anser Bankföreningen att Boverket, i syfte att förbättra tillgången till jämförbara energidata för byggnader, bör räkna om äldre energideklarationer till BBR 29.

Viktigt med incitament för att öka energieffektiviseringen av byggnader, även för byggnader med energiklass A enligt den nya skalan

Bankerna har en viktig roll i omställningen. De kan genom sin riskhantering och affärsverksamhet bidra till att hjälpa kunderna i omställningen till mer energieffektiva byggnader. Det förutsätter i sin tur, som nämns ovan, god tillgång till information, bland annat till data från byggnaders energideklarationer. Det förutsätter också att det finns incitamentsstrukturer som får kunderna att vidta åtgärder för att energieffektivisera byggnader, även sådana som får energiklass A i den nya skalan.

SVENSKA BANKFÖRENINGEN

Hans Lindberg

Maria Ferlin