



Yttrande

Datum	SFV diarienummer	Sida
2023-11-08	3136/23	1 (3)
	Er beteckning	
	4540/2023	

Handläggare
David Nord
E-post
SFV TEKNIK

*Boverket
Myndigheten för samhällsplanering, byggande
och boende
371 23 Karlskrona*

remiss@boverket.se

Yttrande remiss förslag till ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd om energideklaration för byggnader

Inledning

Statens fastighetsverk (SFV) har mottagit Boverkets remiss om förslag på ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd om energideklaration för byggnader

SFV har tagit del av betänkandet och lämnar nedanstående synpunkter och kommentarer.

SFV:s uppdrag och fastigheter

SFV ansvarar för att förvalta en viss del av statens fasta egendom. Verket ska inom sitt uppdrag bidra till ett hållbart byggande och en hållbar förvaltning. SFV förvaltar en sjundedel av Sveriges yta och cirka 4000 byggnader. Många av SFV:s objekt är statliga byggnadsminnen med skyddsföreskrifter.

SFV yttrar sig utifrån kompetensen som fastighetsförvaltare och fastigheters bidrag till energifrågan, specifikt användarsidan.

Sammanfattning

För närvarande (september 2023) pågår en omarbetning av Europaparlamentets och rådets direktiv 2010/31/EU av den 19 maj 2010 om byggnaders energiprestanda (EPBD). EU-kommissionen, EU-parlamentet och Europeiska unionens råd (rådet) har lagt fram förslag på ändringar, som i detta nu förhandlas mellan parterna. Samtliga förslag innehåller nya energiprestandakrav för befintliga byggnader. Energiprestandakraven kan komma att baseras på den energiklassning som medlemsstaterna har vid direktivets ikraftträdande.

Förslaget innebär att byggnader klassas enligt följande skala, uttryckt som en procentuell andel av kravet på högsta tillåtna primärenergital som gäller vid uppförande av en ny byggnad, enligt avsnitt 9 Energihushållning i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd:



Yttrande

Datum	SFV diarienummer	Sida
2023-11-08	3136/23	2 (3)
Er beteckning		

A ≤ 100 procent

B >100 procent och ≤ 127 procent

C >127 procent och ≤ 154 procent

D >154 procent och ≤ 181 procent

E > 181 procent och ≤ 208 procent

F > 208 procent och ≤ 235 procent

G > 235 procent

Skälet till att Boverket föreslår denna ändring är att energiprestandakrav som baseras på medlemsstaternas befintliga energiklassning kan leda till att Sverige får mer långtgående krav på att genomföra energieffektiviseringsåtgärder jämfört med många andra medlemsstater. Orsaken till det är att Sverige har en skala som relativt sett ger en högre andel byggnader i energiklasserna D, E och F.

Genom detta förslag till ändring av reglerna kommer Sverige att ha en energi-klassning som är mer överensstämmande med andra medlemsstaters. Därmed ges Sverige likvärdiga konkurrensvillkor vad gäller energiprestandakrav på befintliga byggnader.

SFV:s synpunkter

Statens fastighetsverk (SFV) ser gärna förtydligande runt utvecklingen av undantag för historiska byggnader när beslut EPBD är färdigförhandlat (31 december 2023). Detta berör SFV i hög grad då det är svårt att göra åverkan på klimatskal på många byggnader vilket försvårar att lyfta byggnader på beståndständsnivå enligt MEPS förslag, stora variationer förekommer. Klargörande runt undantag behöver framkomma i snar framtid i och med att första kravet, att lyfta byggnader från klass G till klass F fram till 2027, är nära i tid. I nuläget är det svårt att lägga upp en planering i och med att beslut inte är tagna, vilket även Boverket kommenterar på.

Valet att deklarerat om byggnader är frivilligt. Men kommer krävas för att få rättvisande energiklass. Kostnaderna i nuläget är svåra att avgöra men för planering och budget är det av fördel att beslut kommer fram för att kunna bedöma och budgetera detta arbete.

En annan tanke är om det hade varit möjligt att basera kravet på renoveringsåtgärder på faktiska energiförbrukningssiffror med någon typ av korrigeringsfaktor beroende på klimat istället för att gå omvägen via energideklarationens klass. Rådet föreslår krav på enskilda lokalbyggnader, men då inte knutet till energiklasserna generellt.

Det framkom inte vad motivet var att behålla energiklass G oförändrad (15% sämsta byggnaderna), då medlemsländerna hade möjlighet att välja det intervallet.

I övrigt har SFV inga kommentarer och ställer sig bakom boverkets förslag och föreslagna ändring i skalan på energiklasser.

Beslut

Detta yttrande har beslutats av direktör Annakarin Wiberg. Energispecialist David Nord har varit föredragande. I handläggningen har också samordnare Christian Levander och enhetschef Kjell Isaksson deltagit.



Yttrande

Datum
2023-11-08

SFV diarienummer
3136/23
Er beteckning

Sida
3 (3)



Annakarin Wiberg



David Nord