

Boverket
remiss@boverket.se

Remissvar gällande Boverkets förslag till ändringar i Boverkets föreskrifter och allmänna råd om energideklaration för byggnader (dnr 4540/2023)

Linköpings universitet (LiU) har av Boverket beretts tillfälle att yttra sig över ovan nämnda remiss. LiU finner Patrik Rohdin, biträdande professor på avdelningen Energisystem inom Institutionen för ekonomisk och industriell utveckling (IEI), som lämplig att besvara remissen.

Yttrandet bifogas.



Niklas Selander
Fastighetsdirektör

Yttrande på Remiss - "Förslag till ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd om energideklaration för byggnader"

Bakgrunden att harmonisera kraven på byggnaders energiprestanda inom EU så att likvärdiga konkurrensvillkor gäller för Sverige jämfört med andra medlemsländer är i grunden god. I praktiken ser dock den föreslagna om-märkningen av byggnader ut att minska trycket på mycket stora renoveringsinsatser i en stor andel av den befintliga bebyggelsen. Detta kan potentiellt minska ambitionen i branschen att renovera.

Ur ett informationsperspektiv är det viktigt att denna märkning hanteras på ett tydligt sätt, då en om-märkning skulle ge intryck av att prestandan på befintliga byggnader förbättras utan att några åtgärder genomförts. Detta är negativt ur ett pedagogiskt perspektiv för ett informationsstyrmiddel, då det påverkar dess legitimitet, om förutsättningarna för att uppnå en viss klass minskar över tid. Det kan också uppfattas negativt för såväl fastighetsägare som för säljare av bostäder.

En annan potentiellt betydelsefull aspekt är hur de idag redan effektiva befintliga byggnader som ligger i kategori A kommer att hanteras. Ur ett marknadsföringsperspektiv, vid försäljning, då energideklarationen ligger med i underlaget för beslut kommer denna byggnad att likställas med en ur energiprestandasynpunkt betydligt sämre presterande byggnad. Ett potentiellt förslag kan vara att införa beteckningar för byggnader som överträffar kategori A, exempelvis likt A+, A++. Detta skulle potentiellt ge fortsatt incitament för renoveringar bortom A-klass i detta system.

Linköpings universitets yttrande enligt ovan har lämnats via Patrik Rohdin, biträdande professor på avdelningen Energisystem inom Institutionen för ekonomisk och industriell utveckling (IEI),