

Handläggare
Paulina Navréd

Freija Frändberg, Maria Johansson
Skytteskogsgatan 42
414 76 Göteborg

Beslut om stöd enligt förordningen (2013:145) om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga.

Boverkets beslut

Ni beviljas stöd med 300 000 kronor. Stöd utbetalas med 225 000 kronor.

Detta beslut får enligt 20 § förordningen (2013:145) om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga inte överklagas.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser följande åtgärder. På många platser i landet finns det tomma eller dåligt utnyttjade fastigheter, samtidigt som det finns en brist på bra och billiga bostäder för unga. Vi vill i "Omvandla och involvera!" utveckla en modell för hur kommuner och andra aktörer kan initiera och styra omvandlingar av fastigheter, för att skapa fler bostäder för unga. Vi utvecklar modellen genom att arbeta med ett pilotprojekt på Tjörn.

Tjörns kommun har behov av fler bostäder för unga, vilket tydligt har framkommit i dialogarbetet med invånarna. Samtidigt finns här en stor andel enfamiljshus och f.d. verksamhetslokaler. Pilotprojektet syftar till att möjliggöra en ombyggnation av befintlig fastighet till billiga bostäder för unga. För att nå ett innehållsrikt, innovativt och välförankrat ombyggnadsförslag, arbetas det fram i samverkan med de framtida unga boende och människor i närmiljön.

"Omvandla och involvera!" består av följande faser:

1) Villkor och form

Under första fasen identifierar vi en lämplig byggnad för ombyggnation. Här utreder vi möjliga ägandeformer (t.ex. bolag eller stiftelse), hur huset ska förvaltas och upplåtelseform för boendet (t.ex. hyresrätt eller kooperativ hyresrätt). Utredningen leder till bildande av lämplig form att driva ombyggnation och uthyrning i.

2) Förslag till ombyggnation

I fas två tar vi utgångspunkt i utvald byggnad och utreder möjliga ombyggnadsinsatser. Med hjälp av Co-create community-metoden involveras därefter intresserade ungdomar och boende i närområdet i utvecklingen av ett förslag. I workshopar undersöker vi hur unga på Tjörn vill leva och bo, och tittar närmare på frågor kring organisering, innehåll, storlek och standard i bostaden. Resultatet av arbetet utmynnar i bygglovshandlingar och kalkyl för ombyggnation.

3) Utarbetning och spridning av modell

I sista fasen beskriver vi erfarenheter, insikter, verktyg och resultat från de två föregående faserna i trycksaken "Tjörnmodellen - omvandla och involvera!". Vi anordnar en workshop för att kommunicera modellen och sprider information om den via nätverk och kanaler. Modellen fungerar som hjälp och utgångspunkt för fler liknande projekt.

Beslutsmotiveringar

Boverket har gjort en prioritering mellan inkomna ansökningar. Boverket anser att de åtgärder som beskrivs i den aktuella ansökan har goda förutsättningar att uppfylla syftet med stödet. Därför beviljas Ni stöd för innovativt byggande av bostäder för unga.

Villkor för stöd

De krav som anges i förordningen (2013:145) om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga och i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2013:4) om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga ska vara uppfyllda.

En förutsättning för stöd är att gällande byggregler är uppfyllda.

I Er ansökan har Ni angett att åtgärden kommer att ta mer än 6 månader att genomföra. Därför måste Ni senast den 1 februari 2015 ha kommit in med en lägesrapport till Boverket.

I lägesrapporten ska Ni ange hur arbetet med den stödberättigade åtgärden fortlöper, om Ni följer Er angivna tidplan och hur mycket av utbetalt stödbelopp som använts.

Åtgärden ska vara slutförd senast den 31 januari 2016.

När Ni slutfört åtgärden ska Ni inkomma med en slutrapport till Boverket. Senast den 1 mars 2016 ska Er slutrapport ha inkommit till Boverket. Slutrapporten ska innehålla:

1. en redovisning av genomförda åtgärder, hur villkoren för stödet har följts, hur erfarenheter och kunskaper har spridits, de resultat som uppnåtts, hur resultaten förhåller sig till syftet med stödet, och
2. en ekonomisk redovisning som visar den totala kostnaden för åtgärderna och hur stödmedlen har använts.

Har Ni en revisor ska den ekonomiska redovisningens tillförlitlighet vara intygad av Er revisor.

Utförs hela eller delar av en åtgärd enligt förordningens 2 § av ett företag som bedriver vinstdrivande näringsverksamhet ska Ni till slutrapporten foga ett registerutdrag som visar att utföraren är godkänd för F-skatt eller annan handling som visar att utföraren i sitt hemland genom registrering eller på annat sätt är underkastad motsvarande kontroll i fråga om betalning av skatter och avgifter.

Annan information i ärendet

Högst 75 procent av stödet får utbetalas innan en slutrapport har inkommit till Boverket. Först därefter kan resterande utbetalning göras.

Stöd till företag lämnas som stöd av mindre betydelse enligt kommissionens förordning (EG) nr 1998/2006 av den 15 december 2006 om tillämpningen av artiklarna 87 och 88 i fördraget på stöd av mindre betydelse och får lämnas endast med de begränsningar som följer av kommissionens förordning samt av 18-20 §§ förordningen (1988:764) om statligt stöd till näringslivet.

Boverket får besluta att helt eller delvis kräva tillbaka stödet från en stödmottagare, om

1. mottagaren genom att lämna oriktiga uppgifter eller på annat sätt förorsakat att stödet lämnats på felaktig grund eller med för högt belopp,
2. stödet av något annat skäl har lämnats på felaktig grund eller med för högt belopp och

mottagaren borde ha insett detta,

3. stödet helt eller delvis inte har utnyttjats eller inte använts för det syfte som anges i 1 §,

4. mottagaren inte har lämnat in en slutrapport till Boverket, eller

5. villkoren i detta beslut inte har följts.

Carl-Magnus Oredsson
jurist

Paulina Navréd
jurist

Förteckning över samtliga sökande

Freija Frändberg, Maria Johansson
Skytteskogsgatan 42
414 76 Göteborg

Tjörns kommun
Plan & Byggavdelningen
471 80 Skärhamn

Obs! Denna ansökan ska ha kommit in till Boverket senast den dag som anges i Boverkets beslut om stöd.

Uppgifter om sökande

Sökande		Organisationsnummer
Adress	Postnr	Postadress
Telefonnummer	Boverkets nummer	

Utbetalningsuppgifter (välj ett alternativ)

Bank	Clearingnummer	Kontonummer
Plusgiro	Bankgiro	
Kontohavare	Meddelande till kontohavaren	

Sökandens förbindelse och underskrift m m

Vi försäkrar på heder och samvete att de uppgifter som lämnats i denna ansökan är sanna.

Vi förbinder oss att följa reglerna för stödet som anges i förordningen (2013:145) om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga, Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2012:10) och av Boverket uppställda villkor.

Bidraget betalas ut till sökanden. Ansökan skrivs under av behörig företrädare för sökanden.

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande