

Svar till:
Boverket
remiss@boverket.se

Sista svarsdatum: **2026-04-17**

Remiss: Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om hållbar mobilitet

Uppgifter om svarslämnare

Datum	2026-04-09
Myndighet/Organisation/Företag	Umeå Kommun Bygglov
E-postadress (myndighet/organisation/företag)	bygglov@umea.se
Kontaktperson (namn)	Martin Höglund

Remissvar (sätt kryss i vald ruta)

- Avstår
- Tillstyrker utan kommentar
- Tillstyrker med kommentar
- Avstyrker med motivering

Författningsförslaget

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring
2	2	"Det ska i skäligen omfattning finnas platser för cyklar med större dimensioner än standardcyklar" kan vara svårt att bedöma och resultera i spretiga bedömningar	Vägledning kring vad skäligen omfattning är
2	4	15% av genomsnittlig eller 10% av total användarkapacitet är svårt att beräkna	Vägledning kring hur användarkapacitet ska beräknas

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring
		<p>Farhågor finns för att det blir besvärligt för både byggherrar och byggnadsnämnder att utformningen prövas vid bygglov utifrån tomtkrav och kommunala parkeringsnormer men även för startbesked men då mot reglerna för hållbar mobilitet.</p> <p>T.ex. om kraven enligt den kommunala parkeringsnormen är lägre än föreskriften kommer det medföra att det ställs krav på ytterligare cykelparkeringar i det tekniska skedet. Det kan påverka friyta och eventuellt även medföra avvikelser mot gällande detaljplan.</p>	

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan

Konsekvensutredningen

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Avsnitt	Kommentar	Föreslagen ändring

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan

Svar till:
Boverket
remiss@boverket.se

Sista svarsdatum: **2026-04-17**

Remiss: Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om hållbar mobilitet

Uppgifter om svarslämnare

Datum	2026-04-15
Myndighet/Organisation/Företag	Umeå kommun, tekniska nämnden
E-postadress (myndighet/organisation/företag)	umea.kommun@umea.se, teknikochfastighet@umea.se
Kontaktperson (namn)	Maria Sandström, Hanna Ahnlund

Remissvar (sätt kryss i vald ruta)

- Avstår
- Tillstyrker utan kommentar
- Tillstyrker med kommentar
- Avstyrker med motivering

Författningsförslaget

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring
1	4	<p>Paragrafen skulle kunna uttryckas tydligare utan dubbelnegering.</p> <p>Vissa ombyggnation innebär att nyproduktionskraven på hållbar mobilitet ska uppfyllas, det finns två fall:</p> <p>1. Ombyggnation av byggnaden samt elektrisk infrastruktur om bilparkeringen finns i byggnaden eller</p> <p>2. Ombyggnation av byggnaden samt ändringsåtgärder på bilparkeringen om den finns på tomten till byggnaden.</p>	<p>4 § Kraven på hållbar mobilitet i 8 kap. 4 § första stycket 11 plan- och bygglagen (2010:900), 3 kap. 20 b § plan- och byggförordningen (2011:338) och denna författning gäller endast vid ombyggnation av byggnad som även omfattar antingen</p> <p>1. byggnadens elektriska infrastruktur i fall då bilparkeringen är belägen i byggnaden, eller</p> <p>2. ändringsåtgärder på bilparkeringen i fall då bilparkeringen är belägen på tomten till byggnaden.</p>
1	7	<p>Det finns cykelställ på marknaden där utrymmet mellan varje cykel är så pass smalt att det blir svårt att använda varje plats, antal platser för cyklar blir då i praktiken lägre än antal platser i cykelstället.</p>	<p>Lägg även till ett mått som ska gälla om särskilda anordningar för cykelparkering finns.</p>
2	2	<p>Kravet på cykelparkering bör gälla även flerbostadshus där bilparkeringen är lokaliserad utanför den egna tomten.</p>	<p>Stryk "med bilparkering som avses i 1 §"</p>
2	4	<p>Kravet på cykelparkering bör gälla även lokalbyggnader där bilparkeringen är lokaliserad utanför den egna tomten.</p>	<p>Stryk "med bilparkering som avses i 3 § första stycket"</p>

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan

Konsekvensutredningen

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Avsnitt	Kommentar	Föreslagen ändring
5	5.3.4	<p>Det är inte alla kommuner som har antagit en parkeringsnorm för cyklar. Om kravet på cykelparkeringar utlöses endast när bilparkeringsplatserna är lokaliserade på den egna fastigheten betyder det att inget krav på cykelparkeringsplatser gäller i de kommuner som inte har antagit en egen parkeringsnorm, om bilparkeringen lokaliserar utanför den egna fastigheten (t.ex. friköp, samfällighet, servitut).</p>	<p>Förordar alternativ 2</p>

Kapitel	Avsnitt	Kommentar	Föreslagen ändring
5 8 10	5.3.1 8.3.2 Kap 2 §2	<p>Det är otydligt om vård och omsorgsboenden räknas som en lokalbyggnad eller ett flerbostadshus.</p> <p>Anpassning från krav på två cykelparkeringsplatser per bostadslägenhet uppges kunna göras för t.ex. äldrebostäder vilket skrivs på tre ställen i dokumentet. Begreppet äldrebostäder definieras inte.</p> <p>Det finns bostäder avsedda endast för personer över en viss ålder utan andra krav, seniorboenden.</p>	<p>Förtydliga att/om vård- och omsorgsboenden räknas som lokalbyggnader.</p> <p>Förtydliga att/om seniorboende, boende med åldersgräns räknas som flerbostadshus.</p>
10 10	Kap 1 §7 Kap 2 §3	<p>Krav på t.ex. lokaler för vård, vilket nämns på två ställen i dokumentet, kan tolkas som sjukhus och hälsocentraler. Men även vård- och omsorgsboenden kan uppfattas som en lokal för vård. Vård- och omsorgsboenden är till för personer som har stort vårdbehov och på boendena ges vård och omsorg dygnet runt.</p> <p>Det definieras inte om gruppboende (t.ex. enligt lagen om stöd och service) räknas som ett flerbostadshus. Boendets huvudsakliga syfte är att bo men viss vård kan ges. Den boende lever den största delen av sitt liv på boendet.</p>	<p>Förtydliga att/om vård- och omsorgsboenden räknas som lokalbyggnader.</p> <p>Förtydliga att/om gruppboenden räknas som flerbostadshus.</p>

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan