

remiss@boverket.se

Remissyttrande

Remisser om EPBD

Sveriges Allmännyttas är bransch- och intresseorganisationen för 322 allmännyttiga kommunala och privata bostadsföretag, med tillsammans över 995 000 lägenheter. Vi bistår våra medlemmar så att de kan vara långsiktiga och konkurrenskraftiga aktörer på bostadsmarknaden. På så sätt bidrar vi gemensamt till en hållbar utveckling – ekonomiskt, miljömässigt och socialt.

Sveriges Allmännyttas övergripande kommentarer redovisas nedan. Detaljerade synpunkter som lämnats i de svarsformulär som efterfrågats av Boverket. Dessa bifogas som bilaga.

Sveriges Allmännyttas synpunkter

Sveriges Allmännyttas välkomnar ambitionen att modernisera regelverket och anpassa det till EU:s direktiv, särskilt direktivet om byggnaders energiprestanda (EPBD).


Sveriges Allmännyttas konstaterar att remissen omfattar ett mycket omfattande underlag. Den korta remisstiden, i kombination med materialets omfattning, har försvårat möjligheten att analysera förslagen i tillräcklig utsträckning och att lämna väl underbyggda och konstruktiva synpunkter.

Sveriges Allmännyttas är negativ till att dialogen med berörda aktörer under framtagandet av föreskrifterna varit begränsad.

Sveriges Allmännyttas avstyrker centrala delar av förslaget till föreskrifter om energihushållning (A26). Vi anser att regelverket i för hög grad baseras på beräknad energiprestanda, vilket riskerar att leda till optimering av beräkningsresultat snarare än faktisk energieffektivisering i drift.

Sveriges Allmännyttas tillstyrker i huvudsak övriga delar av förslagen, men med synpunkter. Vi anser att flera delar behöver förtydligas och utvecklas.

SVERIGES ALLMÄNNYTTA



Sveriges Allmännyttan konstaterar att förändringar i definitioner, systemgränser och standardiserade värden kan innebära att byggnader redovisar förbättrad energiprestanda utan att den faktiska energianvändningen minskar. Detta riskerar att sänka kravnivåerna i praktiken.

Sveriges Allmännyttan är negativ till den ökade komplexitet som följer av förslagen. De nya reglerna innebär fler parametrar, standardvärden och beräkningsförutsättningar, vilket ökar den administrativa bördan för såväl fastighetsägare som tillsynsmyndigheter. Sveriges Allmännyttan instämmer inte i bedömningen att förslagen sammantaget innebär förenklingar.

Sveriges Allmännyttan konstaterar att konsekvensutredningen i begränsad utsträckning redovisar de samlade effekterna av de föreslagna förändringarna. Det saknas en tydlig analys av hur förändrade definitioner och randvillkor tillsammans påverkar energiprestanda och kravnivåer.

Sveriges Allmännyttan hänvisar i övrigt till de detaljerade synpunkter som lämnats i de svarsformulär som efterfrågats av Boverket. Dessa bifogas som bilaga.

Stockholm den 15 april 2026

Cathrine Holgersson
Vd

Svar till:
Boverket
remiss@boverket.se

Sista svarsdatum: **2026-04-17**

Remiss: Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om hållbar mobilitet

Uppgifter om svarslämnare

Datum	2026-04-07
Myndighet/Organisation/Företag	Sveriges Allmännyttta
E-postadress (myndighet/organisation/företag)	info@sverigesallmannnytta.se
Kontaktperson (namn)	Björn Berggren

Remissvar (sätt kryss i vald ruta)

- Avstår
- Tillstyrker utan kommentar
- Tillstyrker med kommentar
- Avstyrker med motivering

Författningsförslaget

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring
2	1	Sveriges Allmännyttta anser att förslagen om hållbar mobilitet, särskilt avseende laddinfrastruktur riskerar att leda till överinvesteringar som inte behövs i närtid och där förberedelserna sannolikt också kommer att ha fel standard och dimensioner för att kunna tas i bruk, när det blir aktuellt.	Sveriges Allmännyttta föreslår att föreskrifterna kompletteras med en möjlighet till funktionsbaserad avvikelse, där fastighetsägare kan visa att kraven på hållbar mobilitet uppfylls genom alternativa lösningar, exempelvis gemensam laddinfrastruktur eller mobilitetshubbar. En sådan ordning möjliggör kostnadseffektiva och systemoptimerade lösningar utan att syftet med direktivet åsidosätts.

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring
2	1	<p>Sveriges Allmännyttan instämmer inte i bedömningen om att det är parkeringar på tomt som berörs av krav om hållbar mobilitet. Direktivet (EU) 2024/1275 om byggnaders energiprestanda (EPBD) anger tydligt att det är parkeringar i byggnad och som angränsar till byggnad som berörs. Vi anser både begreppet "tomt" och "angränsar" är olyckliga begrepp. Båda kan skapa negativa tröskeeffekter och motverka samplanering av laddning. Ur ett samhällsekonomiskt perspektiv är det mer kostnadseffektivt att samordna laddplatser över fastighetsgränser, särskilt i täta stadsmiljöer. Exempelvis kan parkeringsköp frigöra plats för bostäder och gröna ytor. Det gör staden mer hållbar och levande, samtidigt som parkering kan lösas gemensamt på smartare sätt. Gemensamma lösningar ger lägre kostnader, bättre utnyttjande av elnätet och ökad tillgänglighet. Kommande föreskrifter bör därför inte hindra samplanering genom snäva tolkningar av begrepp som "tomt" och "angränsande".</p>	<p>Sveriges Allmännyttan föreslår att föreskrifterna kompletteras med en möjlighet till funktionsbaserad avvikelse, där fastighetsägare kan visa att kraven på hållbar mobilitet uppfylls genom alternativa lösningar, exempelvis gemensam laddinfrastruktur eller mobilitetshubbar. En sådan ordning möjliggör kostnadseffektiva och systemoptimerade lösningar utan att syftet med direktivet åsidosätts.</p>
2	6	<p>Sveriges Allmännyttan är positiva till införandet av smart laddning vilket innebär Det innebär att laddningspunkter och laddinfrastruktur inte behöver vara förbärrade för att alla ska kunna ladda samtidigt med full effekt.</p>	

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan

Konsekvensutredningen

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Avsnitt	Kommentar	Föreslagen ändring
9	6	<p>Sveriges Allmännyttan anser att Boverket inte utrett eller problematiserat kring deras val att använda begreppet tomt. Vilket skapar tröskeeffekter och motverka samplanering av laddning.</p>	

Kapitel	Avsnitt	Kommentar	Föreslagen ändring

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan