



Handläggare
Niran Jamil Behnam (Sbk)
Samhällsbyggnadskontoret
Byggnadsinspektör
Niran-Jamil.Behnam@sodertalje.se

Mottagare
Stadsbyggnadsnämnden

Svar på remiss om Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om hållbar mobilitet

Förvaltningens förslag till stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker Boverkets förslag.

Sammanfattning av ärendet

Boverket föreslår nya föreskrifter som ska precisera kraven på laddningsutrustning för elfordon och cykelparkeringsplatser. Förslaget bygger på EU:s omarbetade direktiv om byggnaders energiprestanda (Energiprestandadirektivet).

Dessa föreskrifter preciserar kraven i plan- och byggförordningen gällande hållbar mobilitet. Det innebär att byggnader måste ha tillgång till laddutrustning för elfordon och ordnade cykelparkeringsplatser. Författningen innehåller också föreskrifter om anpassning av de tekniska egenskapskraven vid ändring av byggnader.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse: Svar på remiss om Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om hållbar mobilitet daterad 2026-02-18.
- Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om hållbar mobilitet.

Ärendefördjupning

Reglerna gäller vid nybyggnation, vid vissa ombyggnader av flerbostadshus och lokaler, samt retroaktivt för vissa befintliga lokalbyggnader.

Tidsplan

Nya krav vid uppförande och ombyggnad, föreslås träda i kraft under 2026 och de nuvarande reglerna (BFS 2021:2) upphör då att gälla.

Retroaktiva krav för vissa lokalbyggnader föreslås träda i kraft 1 januari 2027.

Skärpta krav för byggnader som ägs eller används av offentliga organ föreslås träda i kraft 1 januari 2033

Boverket föreslår i nuläget inga övergångsbestämmelser för de nya föreskrifterna.

Krav vid uppförande av nya byggnader:

- Flerbostadshus

För flerbostadshus som har mer än tre parkeringsplatser ställs krav på både elbilsladdning och cykelparkering.

Det ska finnas minst en aktiv laddpunkt. Dessutom ska hälften av alla platser ha förinstallerad kabeldragning, medan resterande platser ska förberedas med tomrör (ledningsinfrastruktur). Som huvudregel krävs minst två cykelplatser per lägenhet, inklusive utrymme för större cyklar.

- Lokalbyggnader

För lokaler med mer än fem parkeringsplatser gäller skärpta krav, särskilt för kontor.

Hälften av platserna ha kabeldragning och resten tomrör. Antalet aktiva laddpunkter skiljer sig dock åt.

Kontor: Minst en laddpunkt per två parkeringsplatser.

Övriga lokaler: Minst en laddpunkt per fem parkeringsplatser.

Cykelparkering: Antalet platser ska motsvara 15 % av den genomsnittliga eller 10 % av den totala användarkapaciteten. Även här ska det finnas plats för större cyklar.

Fastighetsägare och byggherrar behöver förbereda sig på striktare krav kring infrastruktur för både elbilar och cyklar. Eftersom förslaget är en del av ett större paket (totalt nio författningsförslag), är målet en omfattande uppdatering av hur byggnader stödjer fossilfria transporter.

Samberedning

Ärendet har inte samberetts.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Det föreligger inga ekonomiska konsekvenser.

För Samhällsbyggnadskontoret

Regina Kevius

Ulrika Thalén

Kontorschef

Enhetschef

Sändlista

Boverket

Samhällsbyggnadskontoret/bygglov