

Svar till:
Boverket
remiss@boverket.se

Sista svarsdatum: **2026-04-17**

Remiss: Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om hållbar mobilitet

Uppgifter om svarslämnare

Datum	2026-04-17
Myndighet/Organisation/Företag	JM AB
E-postadress (myndighet/organisation/företag)	nancy.mattsson@jm.se
Kontaktperson (namn)	Nancy Mattsson

Remissvar (sätt kryss i vald ruta)

- Avstår
- Tillstyrker utan kommentar
- Tillstyrker med kommentar
- Avstyrker med motivering

Författningsförslaget

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring
2	2	<p>En evidensbaserad utredning (utförd av Trivector Mobility och Prognoscentret på uppdrag av bl.a. JM) visar ett faktiskt nyttjande/behov av ca 1,1 cykelplatser per lägenhet i nyproducerade flerbostadshus; trots hög tillgänglighet till parkering, laddmöjlighet, service mm. Ett obligatoriskt krav på 2 platser ger i en svensk kontext därmed överytor om ca 50%. Byggandet av ytor/utrymmen som sedan inte alls används leder dels till en onödigt stor klimatbelastning, dels hindrar det tvingande kravet alternativ användning av ytorna.</p> <p>Det framgår också att närhet/tillgång till god/tillgänglig kollektivtrafik har avgörande påverkan på användningen av cykel (dvs användningen av cykel är lägre där det finns väl utbyggd kollektivtrafik). Dessa omständigheter bör vägas in när EU-direktivet ska implementeras och vägledning tas fram.</p> <p>JM menar att kravet om 2 cykelparkeringsplatser bör differentieras att omfatta dels cykelparkeringsplats dels cykelförrådsplats. En uppdelning som medger dels en cykelplats för förvaring (säsongförråd tex) dels en tillgänglig cykelparkering (tex på gård eller i förråd) kan bidra till mer flexibla lösningar och minskning av ytor i tomställda cykelrum (som istället kan ställas i ordning för verksamheter eller bostäder).</p>	<p>"Ett flerbostadshus med bilparkering som avses i 1 § ska ha minst två cykelplatser för varje bostadslägenhet. En av dessa ska utgöras av en cykelparkeringsplats. Det ska i skälighetsomfattning finnas platser för cyklar med större dimensioner än standardcyklar"</p>
2	2	<p>Bra att anpassningar av parkeringstalet för cyklar kan göras i förhållande till kategoribostad, topografi och klimat.</p> <p>Se kommentar ovan om tillgång till god och tillgänglig kollektivtrafikförsörjning</p>	<p>"Kravet på antalet cykelplatser i första stycket får anpassas om det är lämpligt med hänsyn till lokala förutsättningar, inbegripet demografiska, geografiska och klimatmässiga förhållanden samt tillgång till god kollektivtrafik"</p>
1	6	<p>Definitionerna bör kompletteras med "Cykelförrådsplats", vilket möjliggör en större flexibilitet vid utformning av ytor och förbättrad möjlighet till ett mer effektivt byggande sett till såväl klimat- och miljöbelastning som projektekonomi. Se även kommentar ovan (för 2 kap 2§)</p>	<p>"Cykelförrådsplats: Utrymme som medger säsongförvaring av minst en cykel"</p>

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring
2	2	<p>"Vid lämplighetsbedömningen ska särskilt beaktas 1. om flerbostadshuset i huvudsak innehåller bostäder avsedda för endast en person eller personer som normalt inte cyklar"</p> <p>Av "i huvudsak" kan tolkas att i varje fall 51% av flerbostadshuset ska bestå av "ensamhushåll" för att en lämplighetsbedömning om annat krav än 2 cykelplatser/bostad ska vara möjligt.</p>	Inget ändringsförslag

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan

Konsekvensutredningen

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Avsnitt	Kommentar	Föreslagen ändring

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan