



Boverket

remiss@boverket.se

Dnr: 246/2025

Stockholm den 15 april 2026

## REMISS: BOVERKETS FÖRSLAG TILL FÖRESKRIFTER OCH ALLMÄNNA RÅD OM HÅLLBAR MOBILITET

HSB är Sveriges största bostadskooperation med över 670 000 medlemmar och 4000 bostadsrättsföreningar. I över 100 år har HSB verkat för det goda boendet där vinsten går tillbaka till byggandet och förvaltningen av bostadsrättsföreningar.

HSB har alltid haft ambitionen att påverka samhällsutvecklingen i rätt riktning. Därför är våra klimatmål ambitiösa och HSBs nettoutsläpp ska vara noll i hela värdekedjan senast år 2040. För att säkerställa att våra klimatmål går hand i hand med vetenskapen har de antagits i enlighet med Science based target initiative.

HSB har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på rubricerad remiss. Vår granskning av remissen har fokuserats till påverkan på nya och befintliga bostäder. Vi lämnar följande synpunkter.

### HSBs YTTRANDE

#### Avvikelser

HSB **anser** att 1 kap. 5§ är otydlig i sin nuvarande utformning och öppnar för ett för långtgående anpassningsutrymme, vilket riskerar att undergräva kravnivåerna i föreskriften. Begrepp som *särskilda skäl*, *tekniskt tillfredställande* och *avsevärd olägenhet* ger stort tolkningsutrymme och osäkerhet, vilket riskerar leda till ojämn tillämpning, fördyrande processer och möjliggör kryphål för oseriösa aktörer.

HSB **anser** att det bör tydliggöras att anpassningsmöjligheten inte får användas för att hantera brister i tidig projektering eller utformning. Det bör tydliggöras vad mindre avvikelse innebär samt i vilket skede och av vilken instans ett undantag kan godkännas.

#### Kontroll

HSB ser **positivt** på krav på kontroller vid såväl projektering, utförande och i färdig byggnad och tillstyrker att det ska vara en del av regelverket, men ser behov av förtydliganden av



HSB – där möjligheterna bor

avsnittet (1 kap. 13-17§) i förslaget. Det framgår inte när eller hur kontrollerna ska genomföras, vilken dokumentation som krävs eller vem som är behörig att godkänna utfallet av kontrollen.

### **Ledningsinfrastruktur**

HSB är **negativa** till kravet på förinstallerad kabeldragning utifrån risken för överinvesteringar i teknik/kapacitet som blir utdaterad innan den tas i drift. HSB förordar också regler som möjliggör smart laddning där laddningspunkter och laddinfrastruktur inte behöver vara förberedda för att alla ska kunna ladda samtidigt med full effekt. Vidare **anser** vi att förslaget behöver förtydligas för att säkerställa möjlighet att samordna laddplatser över fastighetsgränser, särskilt i täta stadsmiljöer. Exempelvis är parkeringsköp i områdesgemensamma garage vanligt och smart lösning sett till nyttjande av ytor och tilltalande i stadsmiljöer. Föreskrifter bör därför inte hindra samplanering genom snäva tolkningar av begrepp som "tomt" och "angränsande".

Johan Nyhus, ordförande

HSB Riksförbund