

Svar till:  
Boverket  
[remiss@boverket.se](mailto:remiss@boverket.se)

Sista svarsdatum: **2026-04-17**

## Remiss: Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om hållbar mobilitet

### Uppgifter om svarslämnare

Datum	2026-04-15
Myndighet/Organisation/Företag	Fastighetsmäklarinspektionen
E-postadress (myndighet/organisation/företag)	registrator@fmi.se
Kontaktperson (namn)	Mari Gremlin

### Remissvar (sätt kryss i vald ruta)

- Avstår
- Tillstyrker utan kommentar
- Tillstyrker med kommentar
- Avstyrker med motivering

### Författningsförslaget

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring
		Fastighetsmäklarinspektionen har inga invändningar mot att Sverige genomför det omarbetade energiprestandadirektivets krav på laddningsinfrastruktur och cykelparkeringsplatser. FMI lämnar dock ett antal kommentarer rörande tydlighet, konsekvensbeskrivningar och de indirekta effekterna på fastighetsmarknadens aktörer.	

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring
1	3	FMI bedömer att avgränsningen till byggnader ”för vilka energi används för att påverka inomhusmiljön” är ändamålsenlig. Det bör dock förtydligas i vägledning hur detta ska förstås vid byggnader med delvis uppvärmda utrymmen, då detta kan påverka fastighetsägares bedömningar och därmed framtida informationsgivning vid förmedling.	Att Boverket förtydligar i vägledning hur begreppet ska tillämpas vid byggnader med blandad användning (t.ex. delvis uppvärmda parkeringsanläggningar).
2	1–4	FMI tillstyrker förslagen. Kraven kan på sikt bidra till ökad transparens vid fastighetsförmedling då fastigheter med förberedd eller installerad laddinfrastruktur är efterfrågade. Dock kan anpassningsreglerna för cykelparkering (t.ex. lokala klimat- och demografiska avvägningar) leda till variation mellan kommuner, vilket försvårar för köpare och mäklare att jämföra objekt.	Att Boverket överväger att i vägledning ange nationella exempel eller riktvärden för anpassning av cykelparkeringskraven.
3	1	FMI bedömer att bestämmelsen ger nödvändig flexibilitet. Samtidigt finns risk för oenhetlig tillämpning mellan kommuner, vilket kan påverka fastighetsägares skyldighet att lämna korrekt information i förmedlingssituationer.	Att Boverket tydliggör i vägledningen vilka ombyggnader som normalt anses omfattas av kraven.

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan

## Konsekvensutredningen

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Avsnitt	Kommentar	Föreslagen ändring
9	16	Informationsinsatserna bör inkludera branschaktörer inom förmedling, eftersom kraven kan påverka vilken information som fastighetsägare måste tillhandahålla vid försäljning och uthyrning.	Att fastighetsförmedlingsbranschen inkluderas som målgrupp i Boverkets kommunikationsplan.

Kapitel	Avsnitt	Kommentar	Föreslagen ändring
		<p>Avslutande kommentar</p> <p>Fastighetsmäklarinspektionen tillstyrker Boverkets förslag till föreskrifter om hållbar mobilitet.</p> <p>FMI anser att:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Förslagen är väl avvägda och följer miniminivån i EU-direktivet.</li> <li>• Det är positivt med flexibilitet vid både nybyggnation och ombyggnad.</li> </ul> <p>Det är viktigt att fastighetsmäklarbranschen ingår i Boverkets informationsinsatser</p>	

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan