

Boverket
remiss@boverket.se

Svarsfil till extra remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall

Datum	2024-02-09
Myndighet/Organisation/Företag	Umeå kommun
E-postadress (myndighet/organisation/företag)	bygglov@umea.se
Kontaktperson (namn)	Johan Granberg

Remissvar (sätt kryss i vald ruta)

- ☐ Avstår
- ☐ Tillstyrker utan kommentar
- ☒ Tillstyrker med kommentar
- ☐ Avstyrker med motivering

Ange vilken avdelning, kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Paragraf	Konsekvenser (sida)	Er kommentar/motivering
		Tillämpningen av reglerna blir olika både i landet och mellan tjänstemännen. Samt mer oförutsägbart för byggherrar.	Ordet "obehövlig" används ofta. För att underlätta en enhetlig regeltillämpning föreslår vi att ordet förtydligas och förklaras.
	3.1.1§	Otydligt vem som har sista ordet vid olika bedömning av mindre avvikelser från föreskrift mellan byggnadsnämnd och byggherre.	Umeå kommun tycker att det behövs ett tydligare stöd för nämndernas bedömning av huruvida byggherren tillämpat bestämmelsen om mindre avvikelse på ett korrekt sätt. Även om detta gäller övergripande för alla föreskrifter kopplat till möjligheternas byggregler väljer vi att belysa det här.

Kapitel	Paragraf	Konsekvenser (sida)	Er kommentar/motivering
Kap 1	3.1.1§	Försvårar nämndernas möjlighet till bedömning om byggherren tillämpat bestämmelsen om mindre avvikelser på korrekt sätt.	Umeå kommun tycker att samtliga mindre avvikelser ska tydligt dokumenteras i ett separat dokument. Detta för att förenkla nämndernas möjlighet att bedöma om byggherren har tillämpat bestämmelsen om mindre avvikelse på ett korrekt sätt. I annat fall finns det risk att en handling där en notering om mindre avvikelse finns inte lämnas in eller att noteringen missas, vilket i sin tur försvårar nämndens möjlighet att göra denna bedömning.
Kap 6 Kap 1	3§ 8b.3§	Oenhetlig regeltillämpning samt oförutsägbart för byggherrar.	Umeå kommun anser att begreppet oacceptabel hälsorisk bör förklaras för att underlätta gränsdragning.
Kap 4	2a§	Risk för minimal storlek på fönster för utblick samt ogynnsam placering som gör att det inte går att följa dygnets och årstidernas variationer.	Umeå kommun tycker att det i paragrafen bör tilläggas liknande formulering som i nuvarande BBR "ger möjlighet att följa dygnets och årstidernas variationer. I bostäder bör inte takfönster utgöra enda dagsljuskälla i de rum där människor vistas mer än tillfälligt". Samt att utblick bör anpassas för rummets avsedda användning.

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan.