

Boverket
remiss@boverket.se

Svarsfil till extra remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall

Datum	2024-04-05
Myndighet/Organisation/Företag	Studentbostadsföretagen
E-postadress (myndighet/organisation/företag)	stina@studentbostadsforetagen.se
Kontaktperson (namn)	Stina Olén

Remissvar (sätt kryss i vald ruta)

- ☐ Avstår
- ☐ Tillstyrker utan kommentar
- ☒ Tillstyrker med kommentar
- ☐ Avstyrker med motivering

Ange vilken avdelning, kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Paragraf	Konsekvenser (sida)	Er kommentar/motivering
3 kap			Studentbostadsföretagen ifrågasätter att remissinstansernas tidigare synpunkter inte i högre utsträckning beaktats i det reviderade förslaget. Även om luftflödena är mindre än i det ursprungliga förslaget innebär förändringen fortsatt en oacceptabel ökning jämfört med nuvarande regelverk. Boverket beskriver själva denna kravskärpning i remissen (s 22). Studentbostadsföretagen ser anledning att återigen poängtera varför detta är av betydelse just för byggandet av studentbostäder; I studentbostadsbranschen byggs många små yteffektiva bostäder. Dessutom är målgruppen studenter extra pris känslig och därför ser vi att det nya regelverket för luftflöde slår direkt mot studenters framtida bostadsförsörjning. Bland våra medlemmar finns också stor erfarenhet av förvaltning av fastigheter med många små bostäder. Redan idag upplever man att luftflöde utifrån dagens nivåer kan verka dragigt eller störande i en liten bostad. Att ytterligare skruva upp flödet kan därmed också ha en negativ påverkan på den upplevda komforten. Mot denna bakgrund avstyrker Studentbostadsföretagen förslaget om en ny formel för tilluftsflöde som innebär en förhöjd kravnivå, i synnerhet för små bostäder och delningsbostäder.
6 kap	2§		Studentbostadsföretagen tillstyrker att siffersatta temperaturkrav för värme och kyla i bostäder är borttagna.
6 kap	3§		Studentbostadsföretagen anser extra-remissen vara ett steg i rätt riktning jämfört med föregående remiss, men anser fortfarande det vara otydligt i vilken omfattning den nya regleringen kopplat till köld- och värmestress innebär en kravskärpning. Boverket skriver på s 43 att förslaget innebär en kravskärpning, men Studentbostadsföretagen anser att förklaring och konsekvensutredning gällande detta är otillräcklig.

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan.