

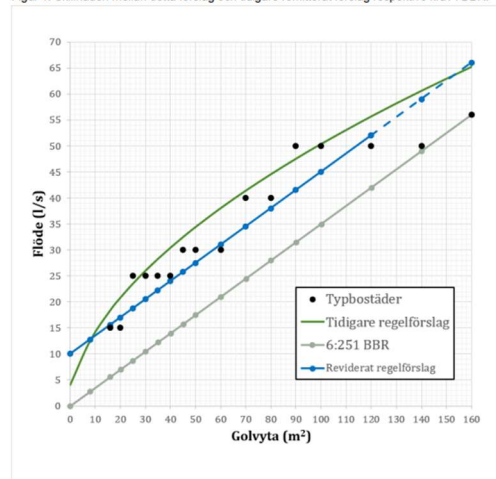
Boverket DNR 29/2022

Besqabs yttrande avseende Extra remiss – Förslag till Boverkets föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien hälsa och miljö (dnr 29/2022)

Besqab har tagit del av rubricerade remisser och vill framföra nedanstående synpunkter.

1. En analys från Svensk Byggtjänst visar att det nya förslaget innebär en ökning av luftflödet med 44 procent jämfört med nuvarande regelverk för en lägenhet på 65 kvm. För större bostadsstorlekar är det mindre, men fortfarande betydande, ökning av luftflödena.

Figur 1. Skillnaden mellan detta förslag och tidigare remitterat förslag respektive krav i BBR.



2. Besqab saknar förklaring till varför luftflödena behöver justeras. Vad säger forskningen inom området? Vår erfarenhet som bostadsutvecklare är att vi sällan får synpunkter från våra kunder på att luftkvaliteten är dålig i bostäderna. Om det inte finns några indikatorer på att bostädernas luftflöde behöver justeras anser vi att flödena kan vara kvar på den nivå de är i dag.
3. Högre luftflöden ger en större energianvändning för uppvärmning. Även om återvinning av värme sker i luftbehandlingsaggregat så åtgår totalt sett mer energi, vilket påverkar klimatet negativt.
4. Högre luftflöden kräver större kanalisering för att undvika missljud/för höga ljudnivåer. Större kanaler ger större schakt, vilket ger mer materialåtgång, som i sin tur ger negativ klimatpåverkan. Dessutom innebär det kostnadsökningar då mer material åtgår samt minskade intäkter då säljbar eller uthyrningsbar yta minskar.
5. Högre luftflöden kräver större ventilationsaggregat som kräver större fläktrum, vilket driver byggkostnaderna samt ger negativ klimatpåverkan genom större materialåtgång.

Cecilia Rydell och Maria Uhrus
Besqab

BESQAB