

Plan för Boverkets tillsynsvägledning

2015 - 2017

Titel: Plan för Boverkets tillsynsvägledning

Rapportnummer: -

Utgivare: Boverket, 2015-04

Rapporten kan beställas från Boverket.

Webbplats: www.boverket.se/publikationer

E-post: publikationsservice@boverket.se

Telefon: 0455-35 30 00

Postadress: Boverket, Box 534, 371 23 Karlskrona

Förord

Boverket och länsstyrelserna ska ge tillsynsvägledning till byggnadsnämnderna i deras tillsynsarbete. För arbetet med tillsynsvägledning ska Boverket och varje länsstyrelse ha treåriga planer som vid behov ska revideras. Detta är den tredje versionen av Boverkets plan för tillsynsvägledning till byggnadsnämnderna. Planen grundar sig på de behov av tillsynsvägledning som har framkommit i olika sammanhang. Förändringen jämfört med den tidigare planen är att ett nytt år tillkommit och att aktiviteterna för 2015 konkretiserats. I planen beaktar Boverket Tillsyns- och föreskriftrådets beskrivning av de fem egenskaper som karakteriserar god tillsynsvägledning; att tillsynsvägledningen ska vara: planerad, koordinerad, tydlig, kommunikativ och tillgänglig.

Det övergripande syftet med Boverkets och länsstyrelsernas tillsynsvägledning till byggnadsnämnderna är att skapa förutsättningar för en likvärdig och effektiv tillsyn och skapa följsamhet till lagstiftningen. Det ska i förlängningen medverka till ett bättre slutresultat i den byggda miljön samt bidra till att öka den politiska effektiviteten och att stärka demokratin. Boverket hoppas att denna tillsynsvägledningsplan även fortsättningsvis kan utgöra en viktig grund för det arbetet.

Karlskrona april 2015


Anette Löfgren
Enhetschef

Innehåll

Prioriteringar	5
År 2015	6
År 2016	7
År 2017	8
Bakgrund och utgångspunkter för TVL	9
Byggnadsnämndernas tillsyn	9
Boverkets och länsstyrelsernas TVL till BN	10
Planering och uppföljning av tillsyn och tillsynsvägledning	10
Mål för tillsyn och tillsynsvägledning i PBL	11
Allmänna utgångspunkter för god tillsynsvägledning	12
Syftet med planen	14
Osäkerheter vid framtagande av planen	14
Uppföljning och uppdatering av planen	15

Prioriteringar

Boverkets ansvar för tillsynsvägledning till byggnadsnämnderna enligt plan- och bygglagstiftningen är ett ansvar sedan den 2 maj 2011¹. På grund av Boverkets och länsstyrelsernas rapporteringar om bristfälligt fungerande tillsynsarbete i kommunerna gavs Boverket under 2013 i uppdrag att ta fram skriftlig vägledning till kommunerna att ha i deras arbete med tillsyn. Arbetet skulle samverkas med länsstyrelsen och samrådas med SKL. Arbetet resulterade under 2014 i 30 nya vägledningstexter, en ny film om OVK samt ett beräkningsprogram för byggsanktionsavgifter.

Boverket prioriterar under 2015 att närvara på länsstyrelseträffar i större utsträckning än tidigare och öka medvetenheten i kommunerna om Boverkets web-plats "PBL-kunskapsbanken" och dess nya tillsynsvägledningsinnehåll och samtidigt inhämta förslag på kompletterande vägledning.

¹ 8 kap 13 - 17 § plan- och byggförordningen (2011: 338)

År 2015

Samverkan med länsstyrelserna och byggnadsnämnderna

- Möten i Boverkets och länsstyrelsernas samverkansgrupp för tillsynsvägledning till byggnadsnämnderna (**löpande under året**)
- Deltagande vid länsstyrelsernas interna möten om tillsynsvägledning (Forums möten m.m.) (**löpande under året**)
- Deltagande på "plan- och bostadsdagarna" i Varberg, samtalsspass 1e, om tillsynsvägledning, genomförs i samverkan med länsstyrelsen

Vägledning om tillsyn och tillsynsansvaret

- Lansera och sprida information om Boverkets guide för beräkning av byggsanktionsavgifter (**april**)
- Två nya texter om förelägganden och en text om ingripande mot KA och FK publiceras på kunskapsbanken (**mars**)
- Spela in en film om vad som är viktigt att tänka på vid utformningen av förelägganden (**våren**)
- Anordna ett nationellt web-seminarium om tillsyn enligt PBL med medverkande från länsstyrelsen (**maj**)
- Medverka på av länsstyrelsen anordnade tillsynsvägledningsdagar för kommuner (**löpande under året**)
- Fortsatt arbete med att komplettera Boverkets kunskapsbank (**löpande under året**)
- Komplettera och berika befintliga vägledningstexter med referat och kommentarer om relevanta rättsfall (**löpande under året**)
- Vid behov genomföra lämpliga informationsinsatser om aktuella tillsynsfrågor (webb, filmade inslag m.m.) (**löpande under året**)
- Uppdatera texter om tillsyn och tillsynsvägledning på Boverkets hemsida (**löpande under året**)
- Besvara frågor om tillsyn och tillsynsvägledning via telefon, mejl eller brev (**löpande under året**)

Uppföljning och planering av tillsynsvägledningsarbetet

- Sammanställa länsstyrelsernas svar på tillsynsdelen av plan- och byggenkäten (**februari**)
- Kvalitetssäkra länsstyrelsernas svar på plan- och byggenkäten (**februari – mars**)
- Ta fram och leverera en Tillsynsrapport till regeringen senast 15 april (**februari – april**)
- Kommunikation av tillsynsrapporten med länsstyrelser och byggnadsnämnder (**april - maj**)
- Utarbeta frågor till plan- och byggenkäten i dialog med länsstyrelserna (**oktober - november**)
- Delta vid sammanställning och diskussion av svaren på länsstyrelsernas kommunenkät (**hösten**)

Samverka med länsstyrelserna om revidering av Boverkets och länsstyrelsernas tillsynsvägledningsplaner (**oktober – december**).

År 2016

Samverkan med länsstyrelserna och byggnadsnämnderna

- Möten i Boverkets och länsstyrelsernas samverkansgrupp för tillsynsvägledning till byggnadsnämnderna (**löpande under året**)
- Genomföra möten i referensgruppen för tillsynsvägledning till byggnadsnämnderna - deltagare från Boverket, länsstyrelserna, SKL och några representativa byggnadsnämnder (**våren och hösten**)
- Deltagande vid länsstyrelsernas interna möten om tillsynsvägledning (Forums möten, plan- och bostadsmötet, möten med länsstyrelsernas kontaktpersoner för tillsynsvägledning m.m.) (**våren och hösten**)

Vägledning om tillsyn och tillsynsansvaret

- Undersöka möjligheten att ta fram fler guider, till exempel för utformning av förelägganden (**hösten**)
- Medverka i regionala konferenser om tillsynsvägledning till byggnadsnämnder (**våren och hösten**)
- Vid behov genomföra lämpliga informationsinsatser om aktuella tillsynsfrågor (webb, filmade inslag m.m.) (**löpande under året**)
- Fortsatt arbete med att komplettera Boverkets kunskapsbank (**löpande under året**)
- Uppdatera texter om tillsyn och tillsynsvägledning på Boverkets hemsida (**löpande under året**)
- Besvara frågor om tillsyn och tillsynsvägledning via telefon, mejl eller brev (**löpande under året**)

Uppföljning och planering av tillsynsvägledningsarbetet

- Sammanställa länsstyrelsernas svar på tillsynsdelen av plan- och byggenkäten (**februari**)
- Kvalitetssäkra länsstyrelsernas svar på plan- och byggenkäten (**februari – mars**)
- Leverera en tillsynsrapport till regeringen (**april**)
- Dialogmöte med regeringen om tillsyn och tillsynsvägledning (**april**)
- Kommunikation av tillsynsrapporten med länsstyrelser och byggnadsnämnder (**april - maj**)
- Delta vid länsstyrelsernas utarbetande av enkät till byggnadsnämnderna - jfr länsstyrelsernas uppdrag 44a i länsstyrelsernas regleringsbrev för 2012 och ev. uppdrag i länsstyrelsernas regleringsbrev för 2014 (**februari - maj**)
- Utarbeta frågor till plan- och byggenkäten i dialog med länsstyrelserna (**oktober - november**)
- Delta vid sammanställning och diskussion av svaren på länsstyrelsernas kommunenkät (**hösten**)
- Samverka med länsstyrelserna om revidering av Boverkets och länsstyrelsernas tillsynsvägledningsplaner (**oktober – december**)

År 2017

Samverkan med länsstyrelserna och byggnadsnämnderna

- Möten i Boverkets och länsstyrelsernas samverkansgrupp för tillsynsvägledning till byggnadsnämnderna (**löpande under året**)
- Genomföra möten i referensgruppen för tillsynsvägledning till byggnadsnämnderna - deltagare från Boverket, länsstyrelserna, SKL och några representativa byggnadsnämnder (**våren och hösten**)
- Deltagande vid länsstyrelsernas interna möten om tillsynsvägledning (Forums möten, plan- och bostadsmötet, möten med länsstyrelsernas kontaktpersoner för tillsynsvägledning m.m.) (**våren och hösten**)

Vägledning om tillsyn och tillsynsansvaret

- Genomföra ett nationellt webbseminarium om kommunal tillsyn enligt PBL riktat till tjänstemän i kommunerna (**våren**)
- Medverka i regionala konferenser om tillsynsvägledning till byggnadsnämnder (**våren och hösten**)
- Vid behov genomföra lämpliga informationsinsatser om aktuella tillsynsfrågor (webb, filmade inslag m.m.) (**löpande under året**)
- Fortsatt arbete med att komplettera Boverkets kunskapsbank (**löpande under året**)
- Uppdatera texter om tillsyn och tillsynsvägledning på Boverkets hemsida (**löpande under året**)
- Besvara frågor om tillsyn och tillsynsvägledning via telefon, mejl eller brev (**löpande under året**)
- Uppdatera broschyr om kommunernas tillsynsansvar och Boverkets och länsstyrelsernas tillsynsvägledningsansvar enligt PBL – målgrupp = politiker och allmänhet (**våren**)

Uppföljning och planering av tillsynsvägledningsarbetet

- Sammanställa länsstyrelsernas svar på tillsynsdelen av plan- och byggenkäten (**februari**)
- Kvalitetssäkra länsstyrelsernas svar på plan- och byggenkäten (**februari – mars**)
- Leverera en tillsynsrapport till regeringen (**april**)
- Dialogmöte med regeringen om tillsyn och tillsynsvägledning (**april**)
- Kommunikation av tillsynsrapporten med länsstyrelser och byggnadsnämnder (april - maj)
- Delta vid länsstyrelsernas utarbetande av enkät till byggnadsnämnderna - jfr länsstyrelsernas uppdrag 44a i länsstyrelsernas regleringsbrev för 2012 och ev. uppdrag i länsstyrelsernas regleringsbrev för 2014 (**februari - maj**)
- Utarbeta frågor till plan- och byggenkäten i dialog med länsstyrelserna (**oktober - november**)
- Delta vid sammanställning och diskussion av svaren på länsstyrelsernas kommunenkät (**hösten**)

Bakgrund och utgångspunkter för tillsynsvägledningsplanen

Bakgrund

En förändring i bygglagstiftningen 2011 gav Boverket och länsstyrelserna ett nytt gemensamt ansvar att vägleda kommunernas byggnadsnämnder i deras tillsynsarbete.

Byggnadsnämndernas tillsyn

Byggnadsnämndernas PBL-tillsyn är i nu gällande plan- och bygglagstiftning en renodlad efterhandsgranskning av att tillsynsobjekten följt vissa uppräknade bindande regler i plan- och bygglagen och föreskrifter som utfärdats med stöd av lagen, EU-förordningar eller domar och beslut som har meddelats med stöd av dessa regler med beslut om ingripande eller påföljd i syfte att åstadkomma åtgärd eller rättelse om så inte är fallet.

Byggnadsnämnderna är skyldiga att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse eller föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen². Om det finns skäl för ett tillsyns-ingripande ska byggnadsnämnderna handlägga frågan skyndsamt³. Tillsyn är att betrakta som myndighetsutövning och underlåtenhet att utöva tillsyn kan ytterst leda till straffansvar för tjänstefel⁴.

Tillsynsobjekten för byggnadsnämndernas tillsyn är framförallt byggherrar men även fastighetsägare, ägare av byggnadsverk, kontrollansvariga, sakkunniga, funktionskontrollanter, nyttjanderättsinnehavare, väghållare och huvudmän för allmänna platser kan vara tillsynsobjekt⁵.

² 11 kap 5 § plan- och bygglagen (2010:900)

³ 10 kap 37 § plan- och bygglagen (2010:900)

⁴ 20 kap 1 § brottsbalken

⁵ Se 8 kap 2 § plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap 17 - 24 och 26 - 63 § plan- och bygglagen (2010:900)

I aktuell plan- och bygglagstiftning har bestämmelserna om ingripanden och påföljder som byggnadsnämnderna förfogar över skärpts avsevärt jämfört med ÄPBL.

Byggnadsnämnderna ska samarbeta med varandra och med andra statliga och kommunala organ som fullgör uppgifter av betydelse för tillsynsverksamheten. En kommun får träffa avtal med en annan kommun om att tillsynsuppgifter som byggnadsnämnden har ska skötas helt eller delvis av byggnadsnämnden i den andra kommunen. Kommunen får dock inte överlåta befogenheten att meddela beslut i tillsynsärenden⁶.

⁶ 11 kap 3 - 4 § plan- och bygglagen (2010:900)

Boverkets och länsstyrelsernas tillsynsvägledning till byggnadsnämnderna

Boverket och länsstyrelserna ska ge byggnadsnämnderna tillsynsvägledning i form av råd och stöd i byggnadsnämndernas tillsynsarbete och aktivt verka för samordning och samverkan i tillsynsvägledningen⁷. Tillsynsvägledningen ska inriktas på att byggnadsnämndernas tillsyn ska bli så effektiv och enhetlig som möjligt. Tillsynsvägledningsansvaret omfattar vägledning om såväl tillsynssystemet och dess regler som tillsynsmetodiska frågor. Men även vägledning om de formella och materiella krav som byggnadsnämnderna genom sin tillsyn ska bevaka kommer att vara nödvändig för Boverkets tillsynsvägledning.

Planering och uppföljning av tillsyn och tillsynsvägledning

Planering av tillsyn och tillsynsvägledning

Boverket och varje länsstyrelse ska ha en egen plan för sin tillsynsvägledning. Planerna ska omfatta en period av tre år och vid behov revideras⁸.

Det finns inte något krav på att byggnadsnämnderna ska en plan för sin tillsyn men det är lämpligt att de har det.

Uppföljning av tillsyn och tillsynsvägledning

Byggnadsnämnderna ska regelbundet följa upp och utvärdera sitt tillsynsarbete. De ska på begäran lämna den information som de tillsynsvägläddande myndigheterna behöver för sin tillsynsvägledning⁹. Länsstyrelsen ska följa upp och utvärdera byggnadsnämndens tillsynsarbete och lämna uppgifter till Boverket om länsstyrelsens tillsynsvägledning och utvecklingen av byggnadsnämndens tillsynsarbete, om Boverket begär det¹⁰.

Boverket ska regelbundet sammanställa erfarenheterna från byggnadsnämndernas tillsynsarbete och länsstyrelsens och verkets tillsynsvägledning. Sammanställningen ska lämnas till regeringen¹¹.

⁷ 8 kap 13 – 15 § plan- och byggförordningen (2011:338)

⁸ 8 kap 16 § plan- och byggförordningen (2011:338)

⁹ 8 kap 8 – 9 § plan- och byggförordningen (2011:338)

¹⁰ 8 kap 14 § plan- och byggförordningen (2011:338)

¹¹ 8 kap 17 § plan- och byggförordningen (2011:338)

Mål för tillsyn och tillsynsvägledning i PBL

Boverkets och länsstyrelsernas tillsynsvägledning syftar till att demokratiskt beslutade bestämmelser följs på ett enhetligt sätt i hela landet. En förutsättning för att uppnå det målet är att byggnadsnämnderna är följsamma mot lagen, arbetar för förutsebarhet och enhetlighet (rättssäkerhet) samt verkar för att de objektsansvariga är följsamma mot lagen. Tillsynsvägledning och tillsyn ska på så sätt medverka till att öka den politiska effektiviteten i PBL-systemet och upprätthålla den politiska legitimiteten hos staten och kommunerna.

Även om det inte uttryckligen hänvisats till begreppen "politisk effektivitet" och "politisk legitimitet" vid översyner av PBL så har det i praktiken varit det som har diskuterats och ifrågasatts de senaste åren. Kritiker har ansett att processerna i PBL och byggnadsnämndernas arbete inte varit tillräckligt för att fånga upp brister och fel i det som byggts. Andra har menat att det inte är genom åtgärder i de offentligrättsliga reglerna som problemen kan åtgärdas utan att det istället krävs förändringar i det civilrättsliga regelsystemet. I PBL skedde stora förändringar 2011 av de offentligrättsliga bestämmelser som reglerar byggprocessen och byggnadsnämnderna har fått en tydligare roll. Det gäller inte minst tillsynen där det skett förstärkningar av ingripande- och sanktions-systemet och förväntningarna på tillsynens kvantitet och kvalitet har ökat.

Det gäller för Boverket och länsstyrelserna att förbättra sina kunskaper om byggnadsnämndernas tillsynsarbete och sin egen förmåga att ge stöd och råd så att tillsynen blir effektiv och uppmärksammar brister och ger följsamhet till PBL:s regler. Tillsynsvägledning är till sin karaktär framåtsyftande medan tillsyn kontrollerar det som varit. Byggnadsnämndens tillsyn bör leda till att byggherren upplever att det finns risk för att avsteg från t.ex. de tekniska egenskapskraven blir upptäckta och följs av krav på rättelse eller annan påföljd. Vid tillsyn sker ingen bedömning mot övergripande mål för PBL - input och output förutsätts överensstämma. Om det senare verkligen är fallet får följas upp inom ramen för Boverkets och länsstyrelsernas uppföljningsansvar.

Även om kraven i PBL ska gälla lika i hela landet så har byggnadsnämnderna i praktiken ett betydande handlingsutrymme. Detta förstärks av att vägledande rättsavgöranden i stor utsträckning saknas när det gäller tolkningen och den närmare innebörden av framförallt de tekniska egenskapskraven. Det stora handlingsutrymmet riskerar att komma i konflikt med kravet på rättssäkerhet (förutsebarhet och likabehandling). En viktig uppgift för Boverkets och länsstyrelsernas tillsynsvägledning blir därmed att, utan att lägga sig i hanteringen av enskilda ärenden, begränsa byggnadsnämndernas handlingsutrymme genom att i den utsträckning det är

möjligt förebyggande tydliggöra innebörden av bestämmelserna och verka för en enhetlig tillämpning av dessa i landet. Genom att på så sätt öka byråkratiseringen i själva tillsynsbedömningen kan förutsättningarna för en rättssäker tillämpning och hög politisk effektivitet och legitimitet förbättras.

Allmänna utgångspunkter för god tillsynsvägledning

Boverket har beaktat Tillsyns- och föreskriftsrådets arbete med att beskriva god tillsynsvägledning. Tillsyns- och föreskriftsrådet har tagit fram fem egenskaper som karakteriserar god tillsynsvägledning. Egenskaperna är *Planerad*, *Koordinerad*, *Tydlig*, *Kommunikativ* och *Tillgänglig*. De beskrivs på följande sätt.

Planerad

Tillsynsvägledningen bedrivs regelbundet och systematiskt. Mål för vad som ska åstadkommas med tillsynsvägledningen formuleras. Tillsynsvägledning lämnas med utgångspunkt från mottagarnas behov och vad som är prioriterat på nationell och regional nivå med ledning av nationella krav och aktuella problem.

Koordinerad

Tillsynsvägledningen anpassas tidsmässigt mellan olika sakområden och planeras och genomförs i samverkan med länsstyrelserna.

Tydlig

Boverket ska ge klara besked om vilka prioriteringar som görs inom tillsynsvägledningen och vad innehållet kommer att vara.

Kommunikativ

Tillsynsvägledningen förmedlas på det sätt som bäst bidrar till att utveckla tillsynen. En systematisk och lyhörd dialog om behoven av vägledning förs med länsstyrelserna och byggnadsnämnderna.

Tillgänglig

Boverkets tillsynsvägledning ska vara skriftlig och muntlig och lätt att ta del av och förstå. Det ska finnas kontaktpersoner för tillsynsvägledningen. Skriftliga vägledningar ska finnas tillgängliga på Boverkets webbplats (Kunskapsbanken). Tillsynsvägledningen ska vara aktuell och daterad.

Fler utgångspunkter för utformning av tillsynsvägledning till byggnadsnämnderna

Boverkets och länsstyrelsernas tillsynsvägledning ska bidra till att byggnadsnämndernas tillsyn blir följsam mot tillsynsansvaret och leder till största möjliga följsamhet mot de krav som tillsynen omfattar. Det är då viktigt att genom tillsynsvägledning skapa *kunskap, förståelse och ac-*

ceptans hos byggnadsnämndernas tjänstemän och politiker om och för

- tillsynsansvaret och tillsynens mål om följsamhet,
- behovet av tillräcklig organisation, resurser och kompetens för tillsyn,
- behovet av tillsynsplan och styrdokument för egeninitierad tillsyn samt beredskap för tillsyn efter anmälan,
- vad som särskilt bör granskas med tillsyn och vad som bör ha lägre prioritet
- vikten av att ta till sig information om nya och ändrade regler, avgöranden i högre instans samt tekniker och metoder för hur och när effektiv tillsyn kan utföras.
- hur de bör agera när avsteg från bestämmelser och krav konstaterats och att de är skyldiga att ingripa när det finns skäl att göra det, samt

vikten av att följa upp och dra slutsatser av vilka typer av fel som är vanligt förekommande, hur tillsynsarbetet fungerar och vad byggnadsnämnden själv anser sig ha behov av tillsynsvägledning kring.

Boverket och länsstyrelserna bör i sitt arbete med tillsynsvägledning

- följa upp byggnadsnämndernas tillsynsarbete och använda det som ett underlag för sin planering, prioritering och förbättring av tillsynsvägledningen och annan vägledning,
- förbättra kunskaperna om byggnadsnämndernas tillsynsarbete och förmågan att ge stöd och råd så att byggnadsnämndernas tillsyn blir effektiv och uppmärksammar brister och ger följsamhet till PBL:s krav,
- tillsammans utarbeta samverkansformer för samordning av tillsynsvägledningen,
- dela upp ansvaret för tillsynsvägledningen på så sätt att Boverkets fokus blir nationellt och länsstyrelsernas regionalt,
- utveckla samarbetet med byggnadsnämnderna genom att bilda en gemensam referensgrupp där även representanter för SKL deltar,
- använda referensgruppen för att fånga upp byggnadsnämndernas behov och förmedla erfarenheter mellan deltagarna,
- under varje mandatperiod hålla en grundläggande information om PBL-systemet och tillsynsrollen för nya politiker i byggnadsnämnderna,
- inrikta tillsynsvägledningen på en kombination av byggnadsnämndernas egna behov och sådant som Boverket och länsstyrelserna uppmärksammat att byggnadsnämnderna behöver förbättra,
- inte genomföra tillsynsvägledning i enskilda tillsynsärenden utan enbart generell tillsynsvägledning som är framtidsytande till sin grundkaraktär,
- ha som huvudsyfte att bidra till en rättssäkrare tillämpning av PBL med mindre handlingsutrymme genom att verka för en enhetlig tolkning och tillämpning av byggnadsnämndernas tillsynsuppgift och

de krav som tillsynen omfattar,

- arbeta för att tillsynsfrågan i förebyggande syfte tas upp redan under byggprocessen,
- arbeta för att skapa och utveckla en naturlig tillsynskultur hos byggnadsnämnderna med "lägsta godtagbara standard" när det gäller tillsynens kvantitet och kvalitet,
- anpassa tillsynsvägledningen till byggnadsnämndernas olika förutsättningar
- verka för att byggnadsnämndernas tillsyn anpassas till förhållandena i det enskilda fallet när det gäller vad som ska tillsynas och hur det ska ske men att själva tillsynen sker byråkratiskt och rättssäkert,
- i inledningsskedet inrikta tillsynsvägledningen på att förmedla en tillsynsstrategi för tillsynsmetodik till byggnadsnämnderna.
- Tillsynsstrategin bör omfatta arbetssätt, tillsynsfrågan i byggprocessen, planering och prioriteringsgrunder för tillsyn, tillsynsrutiner, tillsynsbesök, situationsanpassning av tillsyn, riskbedömning, utformning av tillsynsbeslut och uppföljning av tillsyn, samt
- i förlängningen samla in och sprida erfarenheter från byggnadsnämndernas tillsyn till alla byggnadsnämnder.

Syftet med planen

Syftet med planen är att beskriva för byggnadsnämnder och länsstyrelser vilken tillsynsvägledning Boverket prioriterar att ge de närmaste åren och på vilket sätt den ska ges.

Osäkerheter vid framtagande av planen

Planen bygger på att Boverket men även länsstyrelserna avsätter tillräckliga resurser för de planerade tillsynsvägledningsaktiviteterna.

Planen för 2016 och 2017 är ännu inte särskilt konkret. Det beror på att diskussionerna med länsstyrelserna och byggnadsnämnderna om deras behov och formerna för att tillgodose dem ännu inte har slutförts.

Uppföljning och uppdatering av planen

Boverket kommer årligen att utvärdera den tillsynsvägledning som lämnats och de metoder som använts och vid behov minst en gång om året justera och komplettera planen. Planen kommer successivt att bli mer detaljerad.

Boverkets avsikt är att följa upp:

- om tillsynsvägledningsplanen är känd,
- vilka tillsynsväglärande aktiviteter byggnadsnämnderna har haft nytta av och på vilket sätt, och
- om det förekommer önskemål om ytterligare stöd och råd

Uppföljningen av planen ska ske i samråd med Forums grupp "Tillsynsväglärande bygg" och den planerade referensgruppen samt i samband med kurser, seminarier och konferenser och genom enkätundersökningar. Med stöd av svaren avgörs sedan om och i vilken utsträckning det finns behov att justera planen

