

Till: remiss@boverket.se

Riksbyggens synpunkter gällande remiss av Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan; med konsekvensutredning

Riksbyggen ställer sig bakom Boverkets förslag

Riksbyggen ser positivt på de förslag som Boverket presenterar med förslag till föreskrifter om översiktsplan då dessa underlättar implementeringen av att digitalisera samhällsbyggnadsprocessen. Riksbyggen bedömer att föreskrifterna har positiva effekter för såväl Riksbyggen som samhället i stort då de framför allt gynnar tids- och kostnadseffektiva lösningar i såväl detaljplanering som bygglovhandläggning.

Riksbyggen konstaterar även nyttan med att lättare få tag på önskad information men vill samtidigt lyfta att inte alla medborgare varken har den digitala mognaden eller de tekniska verktygen som krävs för att kunna tillgodogöra sig informationen. Därtill kan digitalt material försvåra överblickbarheten och därmed göra det svårare att kunna ta till sig och förstå innehållet.

Riksbyggen tillstyrker kapitel 1 föreskrifter om översiktsplan förutsatt att texten förtydligas

Riksbyggen tillstyrker till största delen förslagen i kapitel 1 men önskar förtydligande avseende i 3§ nämnda ordet *lägesbestämd*. I 3§ definieras ordet lägesbestämd såsom ”koordinatsatt geometri som punkt, linje, yta eller volym”.

En översiktsplan ska redovisa hur markanvändningen kan användas översiktligt och det är i samband med detaljplaneringen som sedan markanvändningen mer i detalj bestäms. Det är även under den senare processen som vanligtvis fastighetsgränser ses över. Eftersom många fastighetsgränser, framför allt utanför stadsnära området, är oklara t ex då det inte är lagligen bestämda, är det inte ovanligt att dessa i samband med detaljplanering behöver ses över och eventuellt även bestämmas. En lagligen bestämd gräns har i första hand den sträckning som utmärkts på marken och i andra hand som med ledning av förrättningskarta jämnt handlingar, innehav och andra omständigheter kan antagas ha varit åsyftad (3§ Jordabalken). För en ej lagligen bestämd gräns, gäller de rå eller rör eller andra märken som av ålder ansetts utmärka gränsen (4§ Jordabalken). Om en fastighetsgräns är oklar kan den bestämmas genom fastighetsbestämning i en lantmäteriförrättning.

Om avsikten är att redan under översiktsplaneringen tillse att kartinformationen är koordinatsatt borde det gälla för all information, allt från grunddata till föreslagna markanvändningsområden. Med anledning av brist på korrekt fastighetsinformation enligt ovan redovisning ter sig behovet av att redan under översiktsplaneringen se över och komplettera grunddata med uppdaterade fastighetsgränser som en onödigt

tids- och kostnadskrävande uppgift för kommunerna, nästintill även en omöjlig uppgift. Med anledning av detta anser Riksbyggen att 3§ behöver förtydligas så att det tydliggörs att olika information i översiktsplanen har olika kvalitet. Riksbyggen känner oro för att koordinatsätta geometrier, där kartunderlaget inte har samma koordinatkvalitet. Detta kan i sin tur kan skapa oklarheter vid framtida detaljplanering då informationen i översiktsplanen felaktigt anses vara tillförlitlig och med risk för att bli en sanning.

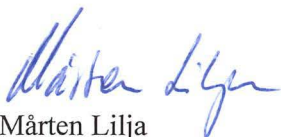
Riksbyggen tillstyrker kapitel 2-3 av föreskrifter om översiktsplan

Riksbyggen tillstyrker och har inget att invända.

Frågor

Frågor med anledning av denna remiss kan ställas till:

Maud Eskilsson, lantmätare, 08-698 41 22, maud.eskilsson@riksbyggen.se



Märten Lilja

Vice vd och chef affärsområde bostad

Tfn: 0702350095

e-post: marten.lilja@riksbyggen.se

Riksbyggen är ett kooperativt företag som utvecklar bostäder i nyproduktion, både bostads- och hyresrätter. Riksbyggen är också en av Sveriges största fastighetsförvaltare med bostadsrättsföreningar samt kommersiella och offentliga fastighetsägare som kunder. Riksbyggens företagsidé är att skapa attraktiva och hållbara boenden för alla.