

Svar till:
Boverket
remiss@boverket.se

Sista svarsdatum: **2026-04-17**

Remiss: förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader

Uppgifter om svarslämnare

Datum	2026-04-17
Myndighet/Organisation/Företag	White arkitekter AB
E-postadress (myndighet/organisation/företag)	anna.graaf@white.se
Kontaktperson (namn)	Anna Graaf

Remissvar (sätt kryss i vald ruta)

- Avstår
- Tillstyrker utan kommentar
- Tillstyrker med kommentar
- Avstyrker med motivering

Författningsförslaget

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring
-	4 §	Vi vill betona att energieffektiviseringen inte får medföra negativa konsekvenser för arkitektoniska värden.	Justera meningen i första stycket:och utan negativa konsekvenser för byggnadens tekniska egenskaper, kulturvärden eller arkitektoniska värden.

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring
-	7 a §	<p>Bra med en ny klass A0.</p> <p>Vi skulle däremot även se en klass A+ (enligt avsnitt 4.4.2.1)</p> <p>Förtydligande:</p> <p><i>Från 2030 kommer alla nya byggnader att ha klassen A eller A0. Energideklarationens syfte är att möjliggöra för konsumenter, banker, fastighetsägare att kunna värdera fastigheters energiprestanda sinsemellan (vilket kan öka fastighetsvärden eller ge bättre lånevillkor), men om alla byggnader på sikt har klass A eller A0 så försvinner denna möjlighet.</i></p> <p><i>En klass A+ skulle kunna ge ett incitament för att bygga med bättre energiprestanda och ge finansinstitut ett tydligare verktyg för att premiera byggnader med bättre energiprestanda än grundkravet.</i></p>	En klass A+ bör införas.

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan

Konsekvensutredningen

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Avsnitt	Kommentar	Föreslagen ändring
4	4.4.2.1	<p>Vi förespråkar att en klass A+ införs för att öka incitament att skapa byggnader med bättre energiprestanda än grundkravet.</p> <p>Förtydligande: <i>Från 2030 kommer alla nya byggnader att ha klassen A eller A0. Energideklarationens syfte är att möjliggöra för konsumenter, banker, fastighetsägare att kunna värdera fastigheters energiprestanda sinsemellan (vilket kan öka fastighetsvärden eller ge bättre lånevillkor), men om alla byggnader på sikt har klass A eller A0 så försvinner denna möjlighet. En klass A+ skulle kunna ge ett incitament för att bygga med bättre energiprestanda och ge finansinstitut ett tydligare verktyg för att premiera byggnader med bättre energiprestanda än grundkravet.</i></p>	
4	4.4.2.2	<p><u>Förnybar energi på plats:</u> Den rättvisespekten som tas upp angående solenergiteknik i olika delar av landet skulle kunna mötas av geografiska justeringsfaktorer likt dem i författningsförslaget för energihushållning. Vi ser inte att detta skulle vara ett motiv för att avstå från att införa A+.</p>	
5	5.3.1.2	<p>Bra att poängtera att de åtgärdsförslag som tas fram av energiexperten också kan inkludera åtgärdsförslag som i <u>dagsläget</u> inte har en tydlig lönsamhet. Framtida energipriser är svåra att förutspå och produktutvecklingen går snabbt framåt.</p> <p>Bra om energideklarationsformuläret förtydligar detta.</p>	

Kapitel	Avsnitt	Kommentar	Föreslagen ändring
Övr		Vi saknar skrivning om att åtgärdsförslag inte bara ska ställas i relation till ekonomiska aspekter utan även klimatpåverkan. Tilläggsisolering av en byggnad eller fönsterbyte kan sänka energibehovet, men kan istället bidra till högre klimatpåverkan och användning av resurser. Dessa aspekter bör alltid vägas mot varandra. Det behöver finnas en helhetsyn vid bedömning av åtgärdsförslag.	Krav på att åtgärdsförslag har ett livscykelperspektiv, för att undvika risker att en energieffektivisering är positiv ur ett perspektiv, men bidrar till miljö- och klimatpåverkan i en annan del av värdekedjan.
12	12.12	<u>Miljö och Klimat</u> : Det relateras enbart till att det är positivt att driftrelaterade utsläpp uppmärksammas och kan minskas. Det är positivt, men vi vill varna för att effektiviseringsåtgärder istället kan bidra till att öka de inbyggda klimatutsläppen, tex av ökad isolering, fönsterbyte mm. Om det inte finns en helhetssyn kan energideklarationen bidra till åtgärder som ökar miljö- och klimatpåverkan i en annan del av värdekedjan.	Tydligare krav på ett livscykelperspektiv vid åtgärdsförslag.

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan