

Remissyttrande

Datum 2026-03-16

Diarienummer SFSS 2026-00677

Boverket

Ert diarienummer 242/2025

Remiss: Förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader

Förvaltningen Fastighet, stöd och service tillstyrker förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader och redovisar kommentarer i bilaga. Nedan följer en sammanfattning av synpunkterna i bilagan:

- Den nya normaliseringen gör det svårt att avgöra vilka byggnader som riskerar att omfattas av MEPS-kraven 2030 och 2033. Detta kan leda till att fastighetsägare behöver omdeklarera byggnader i förtid, vilket innebär ökad arbetsbelastning och kostnader. Därför behövs skyndsamt tydligt stöd från Boverket för att underlätta identifieringen av berörda byggnader.

Fastighet, stöd och service
Västra Götalandsregionen

Ior Berglund
Förvaltningsdirektör

Svar till:
Boverket
remiss@boverket.se

Sista svarsdatum: **2026-04-17**

Remiss: förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader

Uppgifter om svarslämnare

Datum	2026-04-16
Myndighet/Organisation/Företag	Fastighet, stöd och service, Västra Götalandsregionen
E-postadress (myndighet/organisation/företag)	fastighetstodservice@vgregion.se
Kontaktperson (namn)	Cajsa Lindström

Remissvar (sätt kryss i vald ruta)

- Avstår
- Tillstyrker utan kommentar
- Tillstyrker med kommentar
- Avstyrker med motivering

Författningsförslaget

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring
4.4.1.3	Alternativ 1 – ”Jämn bandbredd och MEPS”	Med den nya normaliseringen blir det svårt att avgöra om en offentlig byggnad ligger i riskzonen för att omfattas av retroaktiva MEPS-kraven (Betyg F och G) till 2030 respektive 2033. Fastighetsägare riskerar att tvingas omdeklara byggnader i förtid för att identifiera om dessa har betygen F eller G utifrån föreslagen definition. Detta kan leda till hög arbetsbelastning och oförutsedda kostnader.	Boverket behöver stödja fastighetsägare i identifieringen av byggnader som kan träffas av gränsvärden i MEPS 2030 och 2033, antingen via en översättningsmetod av befintliga energideklarationer eller identifiering av berörda byggnader. Ett sådant stöd bör tas fram skyndsamt för att möjliggöra genomförandet i tid inför 2030 respektive 2033, särskilt med hänsyn till de ofta långa ledtiderna inom offentlig verksamhet.

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan

Konsekvensutredningen

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Avsnitt	Kommentar	Föreslagen ändring

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan