

remiss@boverket.se

Remissyttrande

Remisser om EPBD

Sveriges Allmännyttas är bransch- och intresseorganisationen för 322 allmännyttiga kommunala och privata bostadsföretag, med tillsammans över 995 000 lägenheter. Vi bistår våra medlemmar så att de kan vara långsiktiga och konkurrenskraftiga aktörer på bostadsmarknaden. På så sätt bidrar vi gemensamt till en hållbar utveckling – ekonomiskt, miljömässigt och socialt.

Sveriges Allmännyttas övergripande kommentarer redovisas nedan. Detaljerade synpunkter som lämnats i de svarsformulär som efterfrågats av Boverket. Dessa bifogas som bilaga.

Sveriges Allmännyttas synpunkter

Sveriges Allmännyttas välkomnar ambitionen att modernisera regelverket och anpassa det till EU:s direktiv, särskilt direktivet om byggnaders energiprestanda (EPBD).


Sveriges Allmännyttas konstaterar att remissen omfattar ett mycket omfattande underlag. Den korta remisstiden, i kombination med materialets omfattning, har försvårat möjligheten att analysera förslagen i tillräcklig utsträckning och att lämna väl underbyggda och konstruktiva synpunkter.

Sveriges Allmännyttas är negativ till att dialogen med berörda aktörer under framtagandet av föreskrifterna varit begränsad.

Sveriges Allmännyttas avstyrker centrala delar av förslaget till föreskrifter om energihushållning (A26). Vi anser att regelverket i för hög grad baseras på beräknad energiprestanda, vilket riskerar att leda till optimering av beräkningsresultat snarare än faktisk energieffektivisering i drift.

Sveriges Allmännyttas tillstyrker i huvudsak övriga delar av förslagen, men med synpunkter. Vi anser att flera delar behöver förtydligas och utvecklas.

SVERIGES ALLMÄNNYTTA



Sveriges Allmännytta konstaterar att förändringar i definitioner, systemgränser och standardiserade värden kan innebära att byggnader redovisar förbättrad energiprestanda utan att den faktiska energianvändningen minskar. Detta riskerar att sänka kravnivåerna i praktiken.

Sveriges Allmännytta är negativ till den ökade komplexitet som följer av förslagen. De nya reglerna innebär fler parametrar, standardvärden och beräkningsförutsättningar, vilket ökar den administrativa bördan för såväl fastighetsägare som tillsynsmyndigheter. Sveriges Allmännytta instämmer inte i bedömningen att förslagen sammantaget innebär förenklingar.

Sveriges Allmännytta konstaterar att konsekvensutredningen i begränsad utsträckning redovisar de samlade effekterna av de föreslagna förändringarna. Det saknas en tydlig analys av hur förändrade definitioner och randvillkor tillsammans påverkar energiprestanda och kravnivåer.

Sveriges Allmännytta hänvisar i övrigt till de detaljerade synpunkter som lämnats i de svarsformulär som efterfrågats av Boverket. Dessa bifogas som bilaga.

Stockholm den 15 april 2026

Cathrine Holgersson
Vd

Svar till:
Boverket
remiss@boverket.se

Sista svarsdatum: **2026-04-17**

Remiss: förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader

Uppgifter om svarslämnare

Datum	2026-04-07
Myndighet/Organisation/Företag	Sveriges Allmännyttta
E-postadress (myndighet/organisation/företag)	info@sverigesallmannnytta.se
Kontaktperson (namn)	Björn Berggren

Remissvar (sätt kryss i vald ruta)

- Avstår
- Tillstyrker utan kommentar
- Tillstyrker med kommentar
- Avstyrker med motivering

Författningsförslaget

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring
Allmänt	Allmänt	Sveriges Allmännyttta är positivt till harmonisering av energiklassningssystemet med EU:s nya direktiv. En gemensam och tydlig klassning inom hela unionen underlättar jämförelser, ökar transparensen och stärker förutsättningarna för ett effektivt klimatarbete på europeisk nivå.	

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring
Allmänt	Allmänt	<p>Sveriges Allmännyttan konstaterar att Boverket inte varit konsekvent kring implementeringen av "möjligheternas byggregler" då "B26" innehåller allmänna råd. Detta riskerar att skapa förvirring och missförstånd inom sektorn.</p>	
1	2	<p>Sveriges Allmännyttan är positiv till att Boverket hänvisar till, och använder, samma termer och uttryck i BFS 20xx:A26 som i BFS 20xx:B26</p>	
1	2	<p>Sveriges Allmännyttan anser att införandet av A0 med kort övergångsperiod innebär en påtaglig risk för missförstånd och förvirring bland såväl fastighetsägare som konsumenter. Det är därför av största vikt att Boverket, i samband med införandet, genomför tydliga informationsinsatser och vägledning kring vad A0 innebär och hur det skiljer sig från övriga klasser.</p>	
Bilaga 2		<p>Sveriges Allmännyttan är positiv till Boverkets förslag på sida 23 där det tydligt framgår att en "A0- byggnad" inte per definition behöver innebära bästa energiprestandaklass.</p>	

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan

Konsekvensutredningen

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Avsnitt	Kommentar	Föreslagen ändring
8		<p>Sveriges Allmännyttan instämmer inte i Boverkets bedömning om att en förenklad uppdatering av en energideklaration inte ska medföra förlängd giltighetstid. Enligt vår bedömning saknas det stöd i det omarbetade direktivet om byggnaders energiprestanda (EPBD) för att införa en sådan begränsning.</p> <p>I artikel 19.14 i EPBD anges att medlemsstaterna ska tillgängliggöra förenklade förfaranden för uppdatering av energicertifikat, särskilt när enskilda åtgärder har genomförts. Det finns inget i direktivets lydelse som hindrar att en sådan uppdatering också medför en ny giltighetstid. Tvärtom är det rimligt att anta att en uppdaterad deklARATION – som bygger på ny information, granskats av certifierad energiexpert och registrerats i det nationella systemet – ska kunna ge förlängd giltighetstid.</p>	Omarbeta lagar och föreskrifter så att förenklad uppdatering av energideklaration innebär förlängd giltighetstid.

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan