

Svar till:  
Boverket  
[remiss@boverket.se](mailto:remiss@boverket.se)

Sista svarsdatum: **2026-04-17**

## Remiss: förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader

### Uppgifter om svarslämnare

Datum	2026-02-04
Myndighet/Organisation/Företag	Sveby
E-postadress (myndighet/organisation/företag)	kontakt@sveby.org
Kontaktperson (namn)	Per Levin

### Remissvar (sätt kryss i vald ruta)

- Avstår
- Tillstyrker utan kommentar
- Tillstyrker med kommentar
- Avstyrker med motivering

### Författningsförslaget

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring
	4	Fastighetsägares uppgifter ska verifieras (kWh, Atemp). Etal ska fastställas vid besiktning, men normalisering lämnas till branschen. Risk för stor variation vid fastställandet av energiprestanda.	Förtydliga krav på hur fastställandet och verifieringen ska gå till. Eller åtminstone tydliggör att det ska göras.

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring
	5	Etal. samma kommentarer som till xx:A26. Ändrad Atemp och fastighetsenergi medför att nya uppgifter måste tas fram vid ED. Mätvärden på el kommer att saknas i mycket större utsträckning än för fastighetsenergi.	Ändra definitioner i xx:A26 till de tidigare.
	5	Normalisering mot KTA-värden har lämnats till branschen. Svårt när uppgifter inte finns att tillgå. Fler värden jämfört med BEN. Speciellt internlastar där personvärme och hushållsel/verksamhetsel slagits ihop.	Ändra definitioner i xx:A26 till de tidigare. Dela upp KTA-värden för internlast på personvärme och hushålls-/verksamhetsenergi.
	5	Metod för normalisering mot KTA-värden har lämnats till branschen. Verifieringens ambitionsnivå kommer att medföra mycket olika resultat, t.ex. med ny förenklad branschmetod liknande den i BEN gentemot en upprepad energibalansberäkning.	Ändra KTA-värden i xx:A26.

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan

### Konsekvensutredningen

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Avsnitt	Kommentar	Föreslagen ändring

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan