



Boverket

Remissvar

Sammanfattning

Boverkets förslag till föreskrifter om ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader

Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning och värmeisolering i byggnader.

Storumans kommun har beretts tillfälle att yttra sig över ovan nämnda förslag och lämnar nedanstående synpunkter på remissen

Yttrande

Storumans kommun tillstyrker förslaget med kommentar.

Sammantaget är kommunen positivt inställd till förändringarna över tid, men håller inte med i bedömningen gällande konsekvenserna för kommunerna och att finansieringsprincipen därmed inte ska tillämpas.

Utifrån att delar av tillsynen gällande energideklarationer ska kunna genomföras utan fysiska besök anses att tillsynen inom området energideklarationer för byggnader skulle vara lämpligt som ett statligt åtagande och inget som ytterligare läggs på kommunernas arbetsbörda utan medföljande finansiering, framför allt i skenet av att kommuner eventuellt ska få betala straffavgifter vid skattehöjningar.

Att konsekvent i nästan samtliga remisser konstatera att finansieringsprincipen inte bör tillämpas då det är händelser av engångskaraktär eller att det i relativa tal inte blir betungande med utbildningskostnader kan anses korrekt, dock ska tilläggas att en årsarbetstid om 1900 timmar inte riktigt stämmer med verkligheten. Enligt OECDs mätning för 2024 är den faktiska arbetade tiden i Sverige 1431 timmar per år, varför även de relativa kostnaderna för utbildningsinsatser borde vägas högre. Tar man ett steg tillbaka och tittar på historiken under 2024–2026, där har det varit åtminstone 14 liknande remisser som påverkar byggnadsnämndernas behov av vidareutbildning i liknande omfattning med samma inställning gällande finansiering.

Utifrån de ständiga förändringarna av gällande ramverk för yrkesgrupperna som arbetar inom ramarna för PBL ser fortbildningskraven ut att närma sig uppåt 5 arbetsdagar per år och handläggare vilket vi bedömer att det ska anses som betungande även i relativa tal.

Att vidare hänvisa till att tillsynen delvis kan finansieras utav kommunala skattemedel och byggsanktionsavgifter förutsätter att tid finns över för att bedriva denna typ av ärenden. När man redan har satt en lagstadgad handläggningstid på ärenden gällande anmälningar och



lovansökningar, samt har ett ständigt föränderligt ramverk som tar arbetstid i anspråk till fortbildning, minskar även den disponibla tiden per resurs att lägga på tillsynsärenden.

Vidare har riksdagen varit väldigt tydliga med att tala om hur enkelt det ska vara att få bygglov och hur deras arbete för att ytterligare förenkla detta pågår. Men i andra änden lägger man över mer och mer ansvar på byggherrarna där det ibland ställs orimliga krav på projektering och beräkningar vilket gör processen som helhet från ansökan till slutbesked många gånger mer komplicerat än tidigare. Detta anser vi att regeringen/riksdagen ska ta ansvar för att kommunicera utåt till medborgarna, för invånarna är inte bygglovsprocessen slut vid erhållit bygglov utan även alla efterföljande krav för startbesked och sedermera slutbesked ingår i processen.

Yttrande skickas med stöd av gällande delegationsordning, punkt A4.

STORUMANS KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Martin Bengtsson
Byggnadsinspektör

