

**Till Boverket**

Ert Dnr: 242/2025

**Förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader****Sammanfattning**

*Stockholms stad tillstyrker förslaget till ändringar i föreskrifter och allmänna råd om energideklaration för byggnader.*

Energideklarationerna är ett centralt styrmedel för att styra investeringar, renoveringar och förvaltning mot minskad energianvändning och minskade växthusgasutsläpp i stadens befintliga byggnadsbestånd. De bidrar därmed till bättre förutsättningar för att uppnå såväl lokala, nationella och internationella mål för minskad klimatpåverkan.

Stockholms stad bedömer att de föreslagna skärpningarna är i linje med och kan stärka stadens arbete, om de genomförs med hög transparens, god jämförbarhet över tid och tydliga beräkningsgrunder som säkerställer att förbättrad energiklass återspeglar verkligt förbättrad energiprestanda. De praktiska och ekonomiska konsekvenserna för fastighetsägare gör det angeläget med långsiktiga spelregler, nationella riktlinjer och hög kompetens hos certifierade energiexperter.

Stockholms stad menar att de nya kraven kan få stora praktiska och ekonomiska konsekvenser, vilket gör att regelverket måste vara tydligt och jämförbart över tid. Det finns också en övergångsproblematik eftersom gamla och nya energideklarationer kan samexistera under lång tid, vilket gör det viktigt att utveckla metoder för att översätta eller jämföra deklarerationer mellan systemen.

Stockholms stad anser att regelverket för energiklass A0 för nollutsläppsbyggnader bör förtydligas ytterligare för att säkerställa att byggnader som klassas som A0 verkligen har en hög energiprestanda. Stockholms stad vill också betona vikten av jämförbarhet och transparens i beräkningsgrunderna, så att inte energiklassen förbättras utan att den faktiska energiprestandan gör det.

Det är vidare avgörande att energideklarationssystemet utvecklas så att det stöder ett klimatpositivt energisystem, inklusive resurseffektiva fjärrvärme- och fjärrkylalösningar.

### Ställningstaganden

Stockholms stad konstaterar att de remitterade förslagen är ett led i att i svensk lag införliva skärpningar i EU:s energiprestandadirektiv som genomförs för att nå unionens högt satta klimatmål till 2030. Stockholms stad bedömer att förslagen är i linje med och stärker stadens arbete med att nå stadens beslutade klimatmål i Miljöprogram 2030 beslutat av kommunfullmäktige den 23 september 2024 (Dnr KS 2023/682).

Stockholms stad menar dock att de nya kraven kan få stora praktiska och ekonomiska konsekvenser, vilket gör att regelverket måste vara tydligt och jämförbart över tid. Regelverket bör utformas med beaktande av genomförbarhet och kostnadseffektivitet, samt att det finns tillräckliga förutsättningar för långsiktig planering.

Stockholms stad anser att regelverket för energiklass A0 för nollutsläppsbyggnader bör förtydligas ytterligare för att säkerställa att byggnader som klassas som A0 verkligen har en hög energiprestanda. Det finns en risk att värdet av energiklass A0 urholkas om byggnader kan tilldelas denna klass trots att de inte uppfyller gränsvärdet för energiprestanda på grund av att ytterligare åtgärder bedöms vara olönsamma eller tekniskt svåra att genomföra, eller på grund av bevarandekrav. Om byggnader med relativt hög energianvändning kan klassas som A0 kan signalvärdet i energiklassningen försvagas, vilket minskar förtroendet för systemet och uppfattas som orättvist av de fastighetsägare som har genomfört omfattande energieffektiviseringar för att uppnå god energiprestanda. Stockholms stad efterlyser tydligare nationella riktlinjer för hur energiexperter ska bedöma vad som är en lönsam åtgärd och vad som är ett verkligt tekniskt hinder.

Stockholms stad vill betona att ändrade beräkningsgrunder, till exempel vilka ytor som räknas in i energiprestandan, kan göra att energiklassen förbättras utan att den faktiska energianvändningen minskar. Därför behöver det framgå mycket tydligt vilka parametrar och avgränsningar som används.

Det finns också en övergångsproblematisering eftersom gamla och nya energideklarationer kan samexistera under lång tid. Stockholms stad anser att Boverket behöver utveckla metoder för att översätta eller jämföra deklarationer mellan systemen så att planering, analys och prioritering inte försvåras.

Stockholms stad är positivt till förenklad uppdatering av energideklarationer, men bara om den inte leder till sämre kvalitet eller onödiga kostnader. Det bör tydliggöras när virtuella platsbesök kan ersätta fysiska besök, vilka moment som måste kontrolleras på plats och vilka underlag som krävs för en tillförlitlig uppdatering.

Stockholms stad vill betona vikten av hög och likvärdig kompetens hos certifierade energiexperter. Bedömningar av energiprestanda och åtgärdsförslag måste vara enhetliga, kostnadseffektiva, tekniskt möjliga och anpassade till byggnadens förutsättningar, inklusive kulturvärden, annars riskerar subjektiva bedömningar att påverka systemets kvalitet. Särskilt viktigt är att energiexperten tydligt redovisar hur faktiska energidata och areauppgifter tagits fram.

Stockholms stad menar att den kommunala energi- och klimatrådgivningen kan bidra i ett oberoende kontrollsystem. Rådgivningen har ofta nära kontakt med fastighetsägare och kan hjälpa till att upptäcka brister eller otydligheter i underlag.

I sammanhanget vill staden även framföra att det angreppssätt som det remitterade förslaget bygger på, där utgångspunkten är byggnadens köpta energi på fastighetsnivå, riskerar att styra mot optimering på byggnadsnivå på bekostnad av systemnytta i det övergripande energisystemet. I en storstadsregion som Stockholm finns betydande värden i storskaliga och integrerade energisystem, såsom fjärrvärme och fjärrkyla, inklusive möjligheter till centraliserad värmeåtervinning exempelvis från avloppsvatten. Det är därför angeläget att regelverket i större utsträckning beaktar hur olika lösningar påverkar energisystemets funktion och effektivitet som helhet.

Karin Wanngård  
Kommunstyrelsens ordförande  
Enligt delegation

Yttrandet antas i enlighet med punkten 3:22 i Delegationsordning för Stockholms stad, rotlar och partikanslier