



Handläggare
Niran Jamil Behnam (Sbk)
Samhällsbyggnadskontoret
Byggnadsinspektör
Niran-Jamil.Behnam@sodertalje.se

Mottagare
Stadsbyggnadsnämnden

Svar på remiss om Boverkets förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader BFS 20xx:B26

Förvaltningens förslag till stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker Boverkets förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader BFS 20xx:B26.

Sammanfattning av ärendet

Boverket föreslår nya regler för att genomföra EU:s omarbetade direktiv om byggnaders energiprestanda. Syftet med de nya reglerna är att öka renoveringstakten i Sverige och nå målet om ett klimatneutralt byggnadsbestånd, samtidigt som man försöker hålla de administrativa kostnaderna nere för hushåll och företag.

De nya reglerna föreslås börja gälla under 2026.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse: Svar på remiss om Boverkets föreskrifter och allmänna råd om energideklarationer daterad 2025-02-19.
- Boverkets förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader BFS 20xx:B26.

Ärendefördjupning

Förslaget innebär:

1. Ny energiklassning.
 - Den största förändringen är hur byggnader kategoriseras. En helt ny toppklass A0 införs för nollutsläppsbyggnader (Zero Emission Buildings). Om en byggnad når denna klass behöver experten inte lämna några ytterligare förbättringsförslag.
 - Hela skalan för energiklasser (A–G) ses över för att harmonisera med de skärpta kraven i EU-direktivet.
 - Energideklarationens sammanfattning får ett nytt innehåll och en moderniserad layout.
2. Digitalisering och förenkling
 - Det öppnas upp för att besiktningar i vissa fall kan ske på distans via digitala verktyg, istället för att en expert fysiskt måste vara på plats varje gång.
 - Om inga stora förändringar skett i byggnaden sedan förra deklARATIONEN införs enklare rutiner för att förnya dokumentet.
3. Energirenoveringsplaner
 - Dessa planer ska vara en del av (eller bilaga till) energideklarationen.

- De ska ge fastighetsägaren en tydlig färdplan för hur byggnaden stegvis kan förbättras för att nå mycket hög energiprestanda på sikt.
4. Undantag vid prestationsavtal
Byggnader som har ett aktivt avtal om energiprestanda (så kallade EPC-avtal) kan undantas från skyldigheten att göra regelbundna inspektioner av värme- och luftkonditioneringsystem.

Samberedning

Ärendet har inte samberetts.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Det föreligger inga ekonomiska konsekvenser.

För Samhällsbyggnadskontoret

Regina Kevius

Kontorschef

Ulrika Thalén

Enhetschef

Sändlista

Boverket

Samhällsbyggnadskontoret/bygglov

Akten