

Från: [Samer Ilhamoi](#)
Till: [Remiss](#)
Kopia: [Johan Lundin](#)
Ärende: Förslag till ändring i föreskrifter om energideklarationer (BFS 20xx:B26)
Datum: den 15 april 2026 16:09:27

Hej,

Avseende förslag om lättnad av krav på platsbesök vid energideklaration (avsnitt om platsbesök i förslag till BFS 20xx:B26)

SBC:s energiavdelning tillstyrker förslag att möjliggöra virtuella besök som alternativ till fysiskt platsbesök vid upprättande eller uppdatering av energideklarationer.

Den tekniska utvecklingen har skapat goda förutsättningar för digitala besök, exempelvis genom videomöten via kamera eller mobiltelefon. Ett sådant arbetssätt kan möjliggöra att energiexperten på ett strukturerat sätt får tillgång till relevanta delar av byggnaden utan att ett fysiskt besök alltid behöver genomföras.

SBC:s energiavdelning anser att det är viktigt att virtuella besök genomförs på ett dokumenterat och spårbart sätt.

För att säkerställa kvalitet och transparens bör det därför övervägas om krav kan införas på dokumentation av det virtuella besöket, exempelvis genom inspelning av den genomförda visningen via kamera.

Vidare ser SBC en möjlighet i att sådan dokumentation, exempelvis film- eller bildmaterial, kan laddas upp och kopplas till energideklarationen hos Boverket i samband med upprättandet. Detta bedöms kunna stärka energideklarationens tillförlitlighet samt underlätta tillsyn.

Sammanfattningsvis bedömer SBC:s energiavdelning att virtuella besök är ett ändamålsenligt och modernt komplement till fysiska platsbesök, under förutsättning att genomförandet sker strukturerat och med tydliga krav på dokumentation.

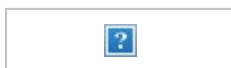
Med vänliga hälsningar

Samer Ilhamoi

Energispecialist

Certifierad energiexpert enligt BFS 2007:5 CEX 1 med behörigheten Kvalificerad för komplexa byggnader.

040-6646770 | samer.ilhamoi@sbc.se



SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Box 1353, 111 83 Stockholm | Besöksadress: Västgötagatan 5 | Kundtjänst 0771-722 722

| kundtjanst@sbc.se

Org.nr: 556576-7299 | SBC hanterar dina personuppgifter enligt vår integritetspolicy www.sbc.se

SBC skapar livskvalitet genom hållbar fastighetsförvaltning.

[Ekonomisk förvaltning](#) | [Teknisk förvaltning](#) | [Projektledning](#) | [Bostadsrättsjuridik](#)

Följ oss gärna [LinkedIn](#) [Facebook](#)

Klicka nedan för att se en film om vår nya grafiska profil!

