

Svar till:
Boverket
remiss@boverket.se

Sista svarsdatum: **2026-04-17**

Remiss: förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader B26

Uppgifter om svarslämnare

Datum	2026-04-16
Myndighet/Organisation/Företag	RISE Research Institutes of Sweden AB
E-postadress (myndighet/organisation/företag)	Marco.lucisano@ri.se
Kontaktperson (namn)	Marco Lucisano

Remissvar (sätt kryss i vald ruta)

- Avstår
- Tillstyrker utan kommentar
- Tillstyrker med kommentar
- Avstyrker med motivering

Författningsförslaget

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring
Inspektionsskyldighet och undantag	3 a §, 4 §-4 d §, s. 8-11	<p>Textutdrag: "3 a § För att ett uppvärmnings- och luftkonditioneringssystem ska vara undantaget från inspektionsskyldighet ... ska systemet omfattas av ett avtal om energiprestanda..."; "4 § Besiktningen ska utföras så att byggnadens energiprestanda kan fastställas ..."; "4 a § En besiktning får genomföras virtuellt ..."; "4 b § Vid bestämning av ... reducering får göras för användning som inte syftar till att upprätthålla termisk komfort."; "4 c § ... bedömning görs av systemets verkningsgrad..."; "4 d § ...".</p> <p>Kommentar: Kraven på inspektioner är detaljerade men kan skapa problem: administrativ börda att upprätta och följa energiprestandaavtal för undantag, oklar avgränsning av vilka system som omfattas, och virtuella besiktningar kan vara praktiskt svåra att genomföra eller uppfatta som mindre noggranna.</p>	Förenkla undantagsreglerna, exempelvis genom standardavtal eller mallar, och definiera tydligare vilka system som omfattas av inspektionsskyldighet. Specificera förutsättningar för virtuella besiktningar och säkerställ tillgång till relevant teknik.
Besiktning av byggnader	4 §	De nya kraven i PBL att kommuner ska inventera kulturvärden i kommunens byggnader är en möjlighet att informera energiexperter om kulturvärden i byggnaderna de certifierar. Idag är kvaliteten av bedömningarna av kulturvärden i energideklarationerna svaga. Det är mycket begärt att energiexperter även är experter på kulturvärden. Ifall kommunernas inventeringar kan bli underlag i energiexperternas arbete så undviks dubbelarbete, risken att kulturvärden går förlorade minskas och möjligheterna för varsam energieffektivisering ökar.	

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring
Energi-klass-ning	7 §	<p>Ett nytt system för energiklasser är dyrt att införa ifall det innebär att alla byggnader måste få en ny energideklaration. Ett digitaliserat system för omräkning av gamla energideklarationer till nya energideklarationer måste tas fram. Kostnaden för arbetstiden att utfärda nya energideklarationer är oproportionerlig i relation till arbetet att ändra det juridiska systemet för dokumenthantering. Målet måste vara ett effektivt digitaliserat system, som också kan styra mer effektivt.</p> <p>Ett sätt att arbeta kan vara att upprätta ett digitalt system där fastighetsägare för att informera fastighetsägare där de kan se omräknade siffror för existerande energideklarationer utan att de omräknade siffrorna är juridiskt gällande. Då kan fastighetsägaren själv avgöra ifall en ny energideklaration bör upprättas.</p>	
Energi-klass-ning av nollutsläppsbyggnad	7 a §	<p>I lagförslaget ska energiklass A0 motsvara en nollutsläppsbyggnad. EPBD är också tydligt med att policy ska utformas så att fastighetsägare belönas för att deras byggnader blir nollutsläppsbyggnad. Det kommer alltså att finnas belöningar att få ifall byggnaden tilldelas energiklass A0. Energideklarationssystemet är inte byggt för att hantera jävssituationer där belöningar ingår. För en fastighetsägare kan det kosta många miljoner att göra de energieffektiviseringar som skulle krävas för att nå nollutsläppsbyggnad. Många fastighetsbolag har in-house energiexperter. Situationen av jäv som uppstår för energiexperten och är inte hanterad i nuvarande system för certifiering av energiexperter.</p>	

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring
	8 §	<p>Här bör redovisas vilka ytterligare uppgifter som ska lämnas i en energirenoveringsplan. Inte som nu hänvisa till ett elektroniskt formulär som inte alla har tillgång till.</p> <p>När det gäller den lag och den förordning som det hänvisas till är det viktigt att de skrivningar om primär energi som Boverket förslog i sin Rapport 2025:6 ändras så att de stämmer med det nya sättet att redovisa energiprestanda (Energiprestanda-tal, E_{tal}) som Boverket föreslår i sin remiss om nya energihushållningsregler.</p>	

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan

Konsekvensutredningen

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Avsnitt	Kommentar	Föreslagen ändring
8.4.1.2	s. 88-90	<p>Lyfter över ansvaret till energiexperterna och branschen att ta fram normaliseringsmetoder.</p> <p>Det finns flertalet brister i detta t.ex. vem ska ta ansvaret och kostnaderna? hur kan vi säkerställa likvärdiga ED? hur gör man under den period det inte finns några metoder?</p>	

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan