

Svar till:
Boverket
remiss@boverket.se

Sista svarsdatum: **2026-04-17**

Remiss: förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader

Uppgifter om svarslämnare

Datum	2026-02-04
Myndighet/Organisation/Företag	Peab Sverige AB
E-postadress (myndighet/organisation/företag)	Johan.svensson9@peab.se
Kontaktperson (namn)	Johan Svensson

Remissvar (sätt kryss i vald ruta)

- Avstår
- Tillstyrker utan kommentar
- Tillstyrker med kommentar
- Avstyrker med motivering

Författningsförslaget

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring
Allmänt	Allmänt	Peab konstaterar att Boverket inte varit konsekvent kring implementeringen av "möjligheternas byggregler" då "B26" innehåller allmänna råd. Detta riskerar att skapa förvirring och missförstånd inom sektorn.	
	4	Fastighetsägares uppgifter ska verifieras (kWh, Atemp). Etal ska fastställas vid besiktning, men normalisering lämnas till branschen. Risk för stor variation vid fastställandet av energiprestanda.	Förtydliga krav på hur fastställandet och verifieringen ska gå till. Eller åtminstone tydliggör att det ska göras.

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring
	5	<p>Etal. samma kommentarer som till xx:A26.</p> <p>Ändrad Atemp och fastighetsenergi medför att nya uppgifter måste tas fram vid ED. Mätvärden på el kommer att saknas i mycket större utsträckning än för fastighetsenergi.</p>	Ändra definitioner i xx:A26 till de tidigare.
	5	<p>Normalisering mot KTA-värden har lämnats till branschen. Svårt när uppgifter inte finns att tillgå. Fler värden jämfört med BEN. Speciellt internlaster där personvärme och hushållsel/verksamhetsel slagits ihop.</p>	Ändra definitioner i xx:A26 till de tidigare. Dela upp KTA-värden för internlast på personvärme och hushålls-/verksamhetsenergi.
	5	<p>Metod för normalisering mot KTA-värden har lämnats till branschen. Verifieringens ambitionsnivå kommer att medföra mycket olika resultat, t.ex. med ny förenklad branschmetod liknande den i BEN gentemot en upprepad energibalansberäkning.</p>	Ändra KTA-värden i xx:A26.
8		<p>Peab instämmer inte i Boverkets bedömning om att en förenklad uppdatering av en energideklaration inte ska medföra förlängd giltighetstid. Enligt vår bedömning saknas det stöd i det omarbetade direktivet om byggnaders energiprestanda (EPBD) för att införa en sådan begränsning.</p> <p>I artikel 19.14 i EPBD anges att medlemsstaterna ska tillgängliggöra förenklade förfaranden för uppdatering av energicertifikat, särskilt när enskilda åtgärder har genomförts. Det finns inget i direktivets lydelse som hindrar att en sådan uppdatering också medför en ny giltighetstid.</p> <p>Tvärtom är det rimligt att anta att en uppdaterad deklaration – som bygger på ny information, granskats av certifierad energiexpert och registrerats i det nationella systemet – ska kunna ge förlängd giltighetstid.</p>	Omarbeta lagar och föreskrifter så att förenklad uppdatering av energideklaration innebär förlängd giltighetstid.

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan

Konsekvensutredningen

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Avsnitt	Kommentar	Föreslagen ändring

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan