



BESLUT

Datum för beslut:
2026-04-14

Diarienummer:
HS-2026-0338

Beslut om remissvar på förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader

Beslutet

Rektor beslutar att Kungl. Tekniska högskolan lämnar remissvar enligt bilaga 1 på förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader.

Ärendet

Kungl. Tekniska högskolan har av Boverket beretts möjlighet att lämna synpunkter på förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader .

Remissvaren har utarbetats av professor Ivo Martinac och professor Folke Björk vid avdelningen för hållbara byggnader vid institutionen för byggvetenskap vid KTH.

Beslut om att avlämna KTH:s remissvar har fattats av prorektor Mikael Lindström. Närvarande vid beslutet var biträdande universitetsdirektör Fredrik Oldsjö, utredare Malin Ryttberg och mötets sekreterare Annette Grahn.

Denna handling har hanterats digitalt och är därför inte undertecknad.

Bilaga 1: Kungl. Tekniska högskolans remissvar på ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader.

Sändlista

Boverket
Registrator KTH

Expeditionsdatum:

2026-04-14

Bilaga 1: Kungl. Tekniska högskolans remissvar på förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader

KTH:s synpunkter på Boverkets förslag är ifyllt i Boverkets mall för remissunderlag och bifogade till detta beslut.

Svar till:
Boverket
remiss@boverket.se

Sista svarsdatum: **2026-04-17**

Remiss: förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader

Uppgifter om svarslämnare

Datum	2026-02-04
Myndighet/Organisation/Företag	Klicka eller tryck här för att ange text.
E-postadress (myndighet/organisation/företag)	Klicka eller tryck här för att ange text.
Kontaktperson (namn)	Klicka eller tryck här för att ange text.

Remissvar (sätt kryss i vald ruta)

- Avstår
- Tillstyrker utan kommentar
- Tillstyrker med kommentar
- Avstyrker med motivering

Författningsförslaget

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring
1	3	Här kunde det vara aktuellt med en mer detaljerad beskrivning av avtalets innehåll.	Förslaget reglerar exempelvis inte: <ul style="list-style-type: none"> - krav på historisk datalagring - krav på öppna datagränssnitt - krav på interoperabilitet mellan system på systemnivå - krav på avancerad analys eller optimering - krav på kontinuerlig prestandajämförelse mot mål - krav på automatisk korrigerande avvikande prestanda Det innebär att det nya regelverket möjliggör datadriven styrning men inte säkerställer den.1
1	4a	Här saknas en definition av vad ett virtuellt platsbesök egentligen är.	Det borde vara en förklaring om att: <p>Få tillgång till aktuella data som med säkerhet kommer från rätt fastighet.</p> <p>Dessa data måste vara möjliga att bearbeta så att en energisignatur kan tas fram.</p> <p>För övrigt så borde det betyda att en kontaktperson i den aktuella fastigheten, som är försedd med kamera och mikrofon, dirigeras av energiexperten att visa olika platser av intresse. Den personen ska också på ett hederligt sätt kunna svara på frågan: "Finns det något mer av relevans som jag borde få veta?" ett virtuellt platsbesök måste vara en omfattande insats som också protokollförs.</p>
	4b	Det saknas en förklaring av hur energiexperten ska göra verifieringen.	Här borde det stå något om vad denna verifiering minsto borde omfatta. Det borde åtminstone vara något om: <ul style="list-style-type: none"> • Data baserade på mätningar. • En noggrann besiktning av byggnaden som även innefattar kontroll av driftpersonalens arbete. • Genomgång av energidata från flera år bakåt i tiden.

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring
1	4c	I de övriga uppgifterna är det relevant att också ta med vilka speciella förhållanden och installationer som finns i fastigheten och som påverkar energibehovet. Det kan vara sådant som: - energilagring i byggnader - batterilagring - vehicle-to-grid-system - vehicle-to-building-system - laddinfrastruktur som del av energisystemet - smart laddning kopplad till byggnadsstyrning	Energiexperten ska i sin beskrivning av fastigheten också ta med de speciella installationer som finns för att begränsa energibehovet, exempelvis: - energilagring i byggnader - batterilagring - vehicle-to-grid-system - vehicle-to-building-system - laddinfrastruktur som del av energisystemet - smart laddning kopplad till byggnadsstyrning
1	5	Att basera energideklarationen på beräknade data är något som inte får göras lättvindigt. Mätta energidata tar med alla de okända faktorer som påverkar energibehovet, beräkningen är en idealisering som förmodligen underskattar energibehovet. En praktik som innebär återkommande användning av beräknade data måste därför stävjas.	Tydliga krav på hur dessa beräknade data ska tas fram är något som behövs här. Energiexperten måste göra lista på vilka parametrar som tagits med i beräkningen samt även en bedömning av osäkerheten i beräkningen. Det presenterade resultatet ska sedan vara i den övre delen av de spridning i resultat som beräkningen innehåller.

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan

Konsekvensutredningen

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Avsnitt	Kommentar	Föreslagen ändring

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan