

Svar till:
Boverket
remiss@boverket.se

Sista svarsdatum: **2026-04-17**

Remiss: förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader

Uppgifter om svarslämnare

| | |
|---|--|
| Datum | 2026-04-17 |
| Myndighet/Organisation/Företag | JM AB |
| E-postadress (myndighet/organisation/företag) | nancy.mattsson@jm.se |
| Kontaktperson (namn) | Nancy Mattsson |

Remissvar (sätt kryss i vald ruta)

- Avstår
- Tillstyrker utan kommentar
- Tillstyrker med kommentar
- Avstyrker med motivering

Författningsförslaget

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

| Kapitel | Para-graf | Kommentar | Föreslagen ändring |
|---------|-----------|---|--------------------|
| | 4 | Fastighetsägares uppgifter ska verifieras (kWh, Atemp). Etal ska fastställas vid besiktning, men normalisering lämnas till branschen. Risk för stor variation på faststäl-landet. | |

| Kapitel | Paragraf | Kommentar | Föreslagen ändring |
|---------|----------|---|--------------------|
| | 5 | Metod för normalisering mot KTA-värden har lämnats till branschen. Svårighet uppstår när uppgifter inte finns att tillgå. Fler värden jämfört med BEN. Speciellt problematiskt med "internlaster" då personvärme slagits ihop med hushålls-/verksamhetsel. Verifiering kommer att ge mycket olika resultat med ny förenklad metod alternativt energibalansberäkning | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan

Konsekvensutredningen

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

| Kapitel | Avsnitt | Kommentar | Föreslagen ändring |
|---------|---------|-----------|--------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan