

Svar till:
Boverket
remiss@boverket.se

Sista svarsdatum: **2026-04-17**

Remiss: förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader

Uppgifter om svarslämnare

Datum	2026-04-08
Innovationsföretagen	Innovationsföretagen
anders.persson@innovationsforetagen.se	anders.persson@innovationsforetagen.se
Anders Persson	Anders Persson

Remissvar (sätt kryss i vald ruta)

- Avstår
- Tillstyrker utan kommentar
- Tillstyrker med kommentar
- Avstyrker med motivering

Författningsförslaget

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring
1	4 §	Innovationsföretagen tillstyrker inriktningen att besiktningen ska leda till anpassade och kostnadseffektiva rekommendationer. För att energideklarationen ska bli ett relevant beslutsunderlag behöver rekommendationerna bygga på relevant och uppdaterad kunskap samt ge fastighetsägaren stöd i prioriteringen mellan åtgärder. Deklarationen bör i praktiken bidra till en helhetssyn på byggnaden och inte enbart fungera som formell kontroll.	Boverket bör i vägledning eller allmänt råd tydliggöra att rekommendationerna bör vara byggnadsspecifika, åtgärdsinriktade och, där det är möjligt, relateras till inomhusmiljö, tekniska egenskaper, underhållsbehov och långsiktig planering.
1	4 a §	Möjligheten till virtuella platsbesök kan ge lägre kostnader i avgränsade fall, men får inte urholka kvaliteten. För att energiexperten ska kunna ge relevanta råd och göra en samlad bedömning av byggnadens förutsättningar, system och åtgärdsbehov bör fysiskt platsbesök fortsatt vara huvudregel.	Förtydliga att virtuellt platsbesök är ett undantag. Fysisk besiktning bör krävas när åtgärdsförslag, byggnadens tekniska system, brukande eller underhållsrelaterade frågor kräver en helhetsbedömning på plats.
1	8 a §	Innovationsföretagen välkomnar en mer användarvänlig sammanfattning. Samtidigt är det viktigt att informationen inte blir så förenklad att åtgärdernas relevans och inbördes ordning går förlorad. Sammanfattningen bör stödja förståelse och beslut hos fastighetsägare och andra mottagare.	Säkerställ i utformning och vägledning att sammanfattningen tydligt knyter åtgärdsförslag eller energireoveringsplan till byggnadens förutsättningar och till ett långsiktigt förvaltningsperspektiv.
1	9 §	Innovationsföretagen tillstyrker möjligheten till förenklad uppdatering, men endast när kvaliteten kan säkerställas. För större eller samverkande åtgärder kan en förenklad uppdatering ge en alltför snäv bild och missa samband mellan energiprestanda, drift, inomhusmiljö och underhåll.	Avgränsa tydligare vilka typer av genomförda åtgärder som lämpar sig för förenklad uppdatering och när en ny fullständig energideklaration i stället bör upprättas.
7	4 a §	Innovationsföretagen anser att fysiska platsbesök ska vara huvudregel. En energideklaration och tillhörande åtgärdsförslag kräver relevant kompetens och god kunskap om byggnadens faktiska förutsättningar. Ett enbart virtuellt underlag riskerar att sänka kvaliteten i deklARATIONEN och leda till mindre träffsäkra eller felaktiga åtgärdsförslag.	Virtuella platsbesök bör endast få användas som ett tydligt avgränsat komplement till redan genomfört fysiskt platsbesök och inte som ersättning när åtgärdsförslag ska lämnas.

Konsekvensutredningen

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Avsnitt	Kommentar	Föreslagen ändring
7	7.3–7.7	Innovationsföretagen anser att konsekvensutredningen i större utsträckning bör belysa risken för sänkt kvalitet om virtuella platsbesök används i stället för fysiska besök. Bristande kännedom om byggnadens faktiska skick kan leda till felaktiga rekommendationer och därmed felprioriterade investeringar.	Konsekvensutredningen bör kompletteras med en tydligare bedömning av kvalitetsrisker och hur dessa ska begränsas.
10	10.3–10.4	Energirenoveringsplanen är i grunden positiv. För att bli verkligt användbar bör den ses som ett strategiskt underlag som kan kopplas till fastighetsägarens underhållsplan, investeringsplan och andra planerade åtgärder i byggnaden. Annars finns en risk att planen blir ett separat dokument utan tillräcklig praktisk nytta.	Förtydliga i konsekvensutredningen och i kommande vägledning att energirenoveringsplanen bör stödja samordning med ordinarie underhålls- och investeringsprocesser.
12	12.6.3–12.6.4	Konsekvensutredningen behöver tydligare beskriva att kvaliteten i systemet ytterst bärs av certifierade energiexperter, certifieringsorgan, utbildningsaktörer och företag som upprättar energideklarationer. Kravförändringarna innebär behov av anpassning i kompetens, rutiner, it-stöd och kvalitetssäkring.	Utveckla konsekvensbeskrivningen för certifieringsorgan, utbildningsaktörer och företag med energiexperter, inklusive behov av övergångstid, vägledning och samordning med ändrade certifieringskrav.
12	12.17	Analysen fokuserar främst på kostnader och administrativa lättnader. Det bör också tydligare framgå att hög kompetens och bättre beslutsunderlag kan leda till mer träffsäkra åtgärder, bättre resursutnyttjande och minskad risk för felprioriteringar hos fastighetsägare.	Komplettera med kvalitativa samhällsekonomiska effekter av bättre beslutsunderlag, högre kvalitet i energideklarationer och mer relevanta åtgärdsrekommendationer.
12	12.18.1–12.18.2	Med hänsyn till omfattande regeländringar behövs tydliga övergångsbestämmelser, utbildningsinsatser och praktisk vägledning för marknadens aktörer och för fastighetsägare. Det gäller särskilt gränsdragningen mellan fysisk och virtuell besiktning, användningen av förenklad uppdatering samt hur energirenoveringsplaner ska användas i praktiken.	Komplettera med riktade informationsinsatser, tillämpningsexempel och vägledning för hur reglerna ska användas på ett enhetligt och kvalitetssäkrat sätt.

Kapitel	Avsnitt	Kommentar	Föreslagen ändring

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan