

Svar till:
Boverket
remiss@boverket.se

Sista svarsdatum: **2026-04-17**

Remiss: förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader

Uppgifter om svarslämnare

Datum	2026 04 17
Myndighet/Organisation/Företag	Företrädare för Ideella Fastighetsägare: Riksidrottsförbundet Folket Hus och Parker Våra Gårdar Sveriges Hembygdsförbund Bygdegårdarnas Riksförbund
E-postadress (myndighet/organisation/företag)	konsulph@gmail.com
Kontaktperson (namn)	Ulph Lundgren

Remissvar (sätt kryss i vald ruta)

- Avstår
- Tillstyrker utan kommentar
- Tillstyrker med kommentar
- Avstyrker med motivering

Författningsförslaget

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan

Konsekvensutredningen

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Avsnitt	Kommentar	Föreslagen ändring
4	2	<p>EPBD/MEPS omfattar fastigheter med yta över 50m² som värms över 10 grader.</p> <p>Energideklaration som visar energiprestandatal tas fram för fastigheter över 250m².</p> <p>För att redovisa fastighetens energiprestandatal kommer sannolikt energideklara- tioner krävas för fastigheter över 50 m² som värms upp över 10 grader.</p>	

Kapitel	Avsnitt	Kommentar	Föreslagen ändring
4	4.4.1.2	<p>Föreslagna förutsättningar i BBR kräver ett långsiktigt utvecklings- och uppföljningsarbete med att utforma relevanta energideklarationer och energiprestandetal för Ideella Fastighetsägare :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalbyggnader delas upp i sju olika lokalkategorier. - För respektive lokalkategori anges fastställda gränsvärden. - Kraven på normalisering för lokalbyggnader utökas. - Byggnadens energianvändning ska fastställas vid kategoritypisk användning (KTA). - KTA omfattar fem parametrar: (1) Innetemperatur uppvärmningssäsong, (2) Innetemperatur kylsäsong, (3) Årsmedelflöde uteluft, (4) Genomsnittlig internlast, samt, (5) Energi behov för tappvarmvatten. <p>Detta eftersom Boverkets övriga nya byggregler överlåter författningsförslaget åt samhällsbyggnadssektorn att närmare utveckla metoder för tillämpning och verifiering av kraven och föreliggande konsekvensutredning kan tillsammans med Boverkets kommande vägledning användas som tolkningsunderlag vid framtagandet av dessa metoder</p>	

Kapitel	Avsnitt	Kommentar	Föreslagen ändring
4	4.4.1.5	SHF har både muntligen och skriftligen framfört orimligheten att slå ihop kultur och handel, ändå kvarstår den kategorin. Vi ser dock positivt på att den nuvarande sammanslagna kategorin tillåts ha högre energianvändning i energiklasserna A-C jämfört med i nuläget.	Vi står fast vid att det bör vara två olika kategorier eftersom de är så vitt skilda verksamheter och har så olika förutsättningar. Det är rimligt att handeln ska tillåtas ha en högre energianvändning som både utvinner nya resurser och genererar inkomster i motsats till kultur vars verksamhet inte sällan är beroende av bidrag.
11	1	<p>Boverkets förslag till ny metodik för energiprestanda kräver ett långsiktigt utvecklings- och uppföljningsarbete med att utforma relevanta energideklarationer för Ideella Fastighetsägare.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Energiprestanda och energiklassning kommer inte att baseras på avsedd användning. Det får till följd att normalisering i lokalbyggnader kommer att behöva göras på ett annat sätt och likna metoderna som används i bostadsbyggnader. - Boverket föreslår inte hur normalisering ska göras. Energiexperten eller branschen kommer behöva ta fram metoder för detta. 	
12	6.2	<p>Arbetet med att ta fram adekvata energideklarationer för Ideella Fastighetsägare kommer att kräva nationell samordning under en inledande tidsperiod och ekonomiskt och administrativt belasta individuella föreningar och kollektivet.</p> <p>Behov av:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kompetenshöjning - upphandling av energiexperter - framtagande av energiprestandatal/genomförande av energideklarationer - kommunal ärendehantering kring åtgärder/avsteg - finansieringsstöd 	

Kapitel	Avsnitt	Kommentar	Föreslagen ändring
12	6.2	Den kostnadsökning på grund av ökad tidsåtgång för att upprätta en energideklaration som de föreslagna ändringarna kan leda till kommer relativt sett bli mer betungande för ideella fastighetsägare.	
12	14	Vi delar Boverkets bedömning gällande konsekvenser för <i>Kulturmiljö samt arkitektur och gestaltad livsmiljö</i> . Det är mycket viktigt "att de som ska tillämpa reglerna och att de som kommer att lämna åtgärdsförslag har en tillräcklig insikt i byggnaders kulturvärden och hur de värdena kan påverkas av olika åtgärder".	I konsekvensbeskrivningen bör även tilläggas att det kan finnas en risk om kunskaper om byggnadens historia, material och utförande saknas hos fastighetsägare när de ska anlita rätt behörighet för energiexperten och kunna föra dialog med denna. Annars kan konsekvenserna bli att åtgärder resulterar i förvanskning

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan