

Svar till:
Boverket
remiss@boverket.se

Sista svarsdatum: **2026-04-17**

Remiss: förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader

Uppgifter om svarslämnare

Datum	2026-04-12
Myndighet/Organisation/Företag	ICA Fastigheter AB
E-postadress (myndighet/organisation/företag)	Sara.wennmark@ica.se
Kontaktperson (namn)	Sara Wennmark

Remissvar (sätt kryss i vald ruta)

- Avstår
- Tillstyrker utan kommentar
- Tillstyrker med kommentar
- Avstyrker med motivering

Författningsförslaget

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring
5	5.3.1.1	<p>Förslaget innebär ett utökat ansvar för den certifierade energiexperten att bedöma om en byggnad kan klassas som nollutsläppsbyggnad (klass A0). Energideklarationen ska även omfatta en bedömning av om det finns ytterligare lönsamma och tekniskt genomförbara energieffektiverande åtgärder, även när gränsvärdet för energiprestanda inte uppnås.</p> <p>Avsaknaden av tydliga nationella definitioner av vad som är lönsamt respektive tekniskt genomförbart innebär risk för olika tolkningar, vilket kan leda till bristande rättssäkerhet, låg jämförbarhet och otydliga krav för fastighetsägare.</p>	<p>Inför tydliga nationella definitioner och kriterier för vad som ska bedömas som lönsamma och tekniskt genomförbara åtgärder vid prövning av om en byggnad kan klassas som nollutsläppsbyggnad (A0). Detta är en förutsättning för en likvärdig och rättssäker tillämpning av regelverket samt för att säkerställa att energideklarationer blir jämförbara mellan olika byggnader och fastighetsägare.</p>
5	Generellt	<p>Förslaget innebär att centrala bedömningar inom energideklarationen i stor utsträckning överläts till enskilda energiexperter utan att gemensamma nationella metoder eller vägledningar tydligt fastställs. Detta riskerar att leda till olika tillämpning och tolkning av regelverket, vilket försvårar jämförbarheten mellan energideklarationer för olika byggnader.</p> <p>En låg grad av jämförbarhet underminerar energideklarationens funktion som beslutsunderlag för fastighetsägare, hyresgäster och andra aktörer samt motverkar syftet med harmoniserade krav.</p>	<p>Boverket bör ta ett tydligare ansvar för att utveckla och tillhandahålla nationell vägledning, metoder och tolkningsstöd för energideklarationer, särskilt avseende bedömningar kopplade till nollutsläppsbyggnader och anpassningsmöjligheter. Detta är nödvändigt för att säkerställa jämförbara och likvärdiga energideklarationer</p>
12	Generellt	<p>De föreslagna förändringarna innebär en väsentligt ökad arbetsbörda för certifierade energiexperter, genom fler och mer kvalificerade bedömningar som ska göras inom ramen för energideklarationen. Detta sker utan att kraven fullt ut stöds av tydliga kriterier, tillgång till nödvändiga underlag eller standardiserade metoder.</p> <p>Konsekvensen riskerar att bli ökade kostnader för fastighetsägare, längre handläggningstider samt varierande kvalitet i energideklarationerna, vilket inte tillräckligt tydligt belyses i konsekvensutredningen</p>	<p>Konsekvensutredningen bör kompletteras med en tydligare analys av ökade arbetsinsatser, kostnader och genomförandemaningar för både energiexperter och fastighetsägare. Vidare bör behovet av vägledning och förenklande åtgärder tydliggöras för att möjliggöra en proportionerlig tillämpning av regelverket.</p>

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan

Konsekvensutredningen

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Avsnitt	Kommentar	Föreslagen ändring

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan