



HSB – där möjligheterna bor

2026-04-17

Boverket

remiss@boverket.se

Diarienummer: 242/2025

Stockholm den 15 april 2026

REMISS: FÖRSLAG TILL ÄNDRING I BOVERKETS FÖRESKRIFTER OCH ALLMÄNNA RÅD (BFS 2007:4) OM ENERGIDEKLARATION FÖR BYGGNADER

HSB är Sveriges största bostadskooperation med över 670 000 medlemmar och 4000 bostadsrättsföreningar. I över 100 år har HSB verkat för det goda boendet där vinsten går tillbaka till byggandet och förvaltningen av bostadsrättsföreningar.

HSB har alltid haft ambitionen att påverka samhällsutvecklingen i rätt riktning. Därför är våra klimatmål ambitiösa och HSBs nettoutsläpp ska vara noll i hela värdekedjan senast år 2040. För att säkerställa att våra klimatmål går hand i hand med vetenskapen har de antagits i enlighet med Science based target initiative.

HSB har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på rubricerad remiss. Vi lämnar följande synpunkter.

HSBs YTTRANDE

HSB **tillstyrker** förslagen avseende energiklassningens skala och indelning samt att Sverige avstår från att införa energiklass A+.

Vad gäller klass A0 **anser** HSB att det uppstår ett visst godtycke då det handlar om bedömningar och inte tydliga kriterier. Det går med lämpliga val av beräkningsparametrar att få i stort sett alla energieffektiviseringsåtgärder olönsamma. Här måste Boverket ta fram ett tydligt metodstöd. Redan idag ser vi att en mycket stor andel energideklarationer saknar åtgärdsförslag, något som även Boverket noterat i sin analys.

HSB **anser** att en förenklad uppdatering av energideklarationen bör leda till förlängd giltighetstid. Det finns inget i direktivet som hindrar detta och vår **bedömning** är att det snarare skulle kunna leda till att uppdatering av energideklarationer genomförs oftare och därmed ge en tydligare bild av Sveriges progression mot de uppsatta målen.

HSB **anser** vidare att formuleringen ”virtuellt med visuella kontroller” är mycket otydlig. Det är visserligen en otydlighet redan i direktivtexten men även detta bör förtydligas i ett metodstöd.



HSB – där möjligheterna bor

Boverket har valt att i denna föreskrift ha kvar delar av de allmänna råden. Det **anser** HSB är olyckligt då man uttryckligen haft som ambition att dessa skall utgå. Risken finns dock att om man tar bort dem och lämnar tolkningarna till sektorn kommer godtycket att öka. Mot bakgrund av detta, samt att energideklarationerna kommer att få en ökad rättsverkan, **anser** HSB att Boverket måste ta fram ett **tydligt** metodstöd för att undvika godtyckliga antaganden och bedömningar.

HSB är **positiva** till införandet av energirenoveringsplaner som ett frivilligt instrument men **anser** att endast de uppgifter som motsvarar inrapporteringen av energideklarationer bör registreras i Boverkets register. I vart fall behöver de inrapporterade uppgifternas ändamålsenlighet vägas mot integritet och affärskänslighet. En energirenoveringsplan kan vara ett mycket kraftfullt verktyg i det långsiktiga energiarbetet. Det vore därför olyckligt om marknaden skulle avfärda verktyget av integritetsskäl.

HSB **anser** att Boverket borde ha tagit tillfället i akt att förtydliga reglerna kring deklaration vid försäljning av nyproducerade byggnader och bostäder i synnerhet. HSB **anser** också att avsteg från kravet om en energideklaration vid försäljning bör göras för bostäder som säljs på ritning samt under byggandens första två driftår innan uppmätt energistatistik finns.

Johan Nyhus, ordförande

HSB Riksförbund