

Svar till:  
Boverket  
[remiss@boverket.se](mailto:remiss@boverket.se)Sista svarsdatum: **2026-04-17****Remiss: förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader**

## Uppgifter om svarslämnare

Datum	2026-04-17
Myndighet/Organisation/Företag	Förvaltnings AB Framtiden
E-postadress (myndighet/organisation/företag)	Framtiden@framtiden.se
Kontaktperson (namn)	Hanna Öberg

## Remissvar (sätt kryss i vald ruta)

- Avstår
- Tillstyrker utan kommentar
- Tillstyrker med kommentar
- Avstyrker med motivering

## Författningsförslaget

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan

## Konsekvensutredningen

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Avsnitt	Kommentar	Föreslagen ändring
55	5.3.1.1	<p>“Den certifierade energiexperten som upprättar energideklarationen, kommer få en ny uppgift som innebär att kontrollera om byggnaden uppfyller kriterierna för en nollutsläppsbyggnad, och om så är fallet tilldela byggnaden klass A0. I BFS 20xx:A26 föreslås gränsvärden på energiprestandatal för redan uppförda nollutsläppsbyggnader få anpassas om byggnaden uppfyller vissa anpassningskriterier. Det innebär att energiexpertens ska bedöma vid upprättandet av en energideklaration, i fallet att byggnadens energiprestandatal är över gränsvärdet för nollutsläppsbyggnader, att det inte finns åtgärder att föreslå med beaktande av de anpassningskriterier som ges av definitionen av nollutsläppsbyggnad, till exempel som är lönsamma och tekniskt genomförbara. I sådant fall antas byggnaden uppfylla kraven på en nollutsläppsbyggnad och får därigenom klassen A0. Enligt remiss BFS:20xx A:26 är följande ett anpassningskriterie: “kostnaden är oskäligt hög i förhållande till den förväntade nyttan” och i konsekvensutredningen går att utläsa att en oskäligt hög kostnad enligt företagsekonomisk lönsamhet. Det är oklart i konsekvensutredningen vilka företagsekonomiska parametrar som den certifierade energiexperten har att förhålla sig till. Utan tydlighet kan företag och certifierade experter göra olika bedömningar av en byggnads klassificering och vad som är en oskäligt hög kostnad.</p>	<p>Förtydliga att energiexperten ska förhålla sig till det aktuella företagets företagsekonomiska parametrar och avkastningskrav. Vidare kan energiexperten utgöra en granskande part för om företaget har använt sig av skäliga parametrar i sina bedömningar av byggnaderna.</p>

Kapitel	Avsnitt	Kommentar	Föreslagen ändring

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan