

2026-04-16
Šemsudin Bajramović
+04641362118
semsudin.bajramovic@eslov.se

Svar till:
Boverket
remiss@boverket.se
Diarienummer 242/2025

Remissvar om förslag till ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader

Ordförandebeslut

- Då Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde inte kan inväntas och tjänstepersoner saknar delegation att fatta beslut om remissvar i rubricerat ärende, fattas beslutet av ordföranden enligt 6 kap. 39 § kommunallagen (2017:725).
- Ordförande fattar beslut att tillstyrka remiss med kommentarer om förslag till ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader.

Beslutsunderlag

- Remiss: Förslag till föreskrifter om ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader - BFS 20xx:B26 registrerad 2026-02-24
- Stab och Miljös yttrande inkom 2026-03-17

Redogörelse av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har av Boverket bjudits in att ge Eslövs kommun möjligheten att yttra sig över nio remisser avseende direktivet om byggnaders energiprestanda (EPBD).

En av dessa remisser avser förslag till ändringar i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader, och denna remiss valde nämnden att besvara.

Syfte

Syftet med författningsförslaget är att anpassa regelverket för energideklarationer till det omarbetade EU-direktivet, samt att förbättra kvalitet, jämförbarhet och användbarhet av energideklarationer.

Resultat av utredningen

Resultaten av detta remissunderlag, som har diarienummer 242/2025 innebär flera förändringar, bland annat:

- Införande av en ny energiklassningsskala samt möjlighet till klass A0 för nollutsläppsbyggnader.
- Ändrade beräkningsmetoder där energiprestandatal (E_{tal})_{tal} talersätter tidigare mått
- Nya krav på energideklarationens innehåll och utformning, inklusive en mer användarvänlig sammanfattning.
- Möjlighet till energirenoveringsplaner som ersätter eller kompletterar åtgärdsförslag.
- Möjlighet till virtuella platsbesök vid vissa förutsättningar.

Förslaget innebär även att energideklarationer som upprättas enligt de nya reglerna inte fullt ut kommer vara jämförbara med tidigare deklarationer, eftersom både klassning och metodik förändras.

Beredning

Boverkets förslag bedöms sammantaget bidra till en mer enhetlig och tydlig tillämpning av energideklarationer samt ett stärkt konsumentperspektiv. Samtidigt innebär förändringarna ökade krav på indata och kompetens, vilket kan medföra ökade kostnader för berörda aktörer.

Motivering

Mot denna bakgrund bedömer miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att förslagen är bra och lämpliga ur flera aspekter.

Bedömning

Nedan redovisas några av de huvudsakliga anledningarna till att nämnden ställer sig positivt till förslagen:

- Förbättrad och mer pedagogisk utformning av energideklarationer stärker konsumentperspektivet.
- Införandet av nya energiklasser och anpassning till EU-direktivet bidrar till ökad jämförbarhet inom EU.
- Energirenoveringsplaner främjar ett mer långsiktigt arbete med energieffektivisering.
- Möjlighet till virtuella platsbesök kan öka flexibiliteten och minska kostnader i vissa fall.
- Tydligare regler och metodik förbättrar kvalitet och rättssäkerhet i energideklarationer.

Synpunkter:

Synpunkter från avdelningen Stab och Miljö samt byggnadsnämnden kan sammanfattas enligt följande:

- Kan medföra ökade kostnader och administrativ börda, särskilt för mindre aktörer.
- Risk för sämre jämförbarhet och begriplighet i energideklarationer, bland annat till följd av klass A0.

- Övergången till E_{tal} försvårar jämförelser med tidigare energideklarationer.
- Otydligt innehåll och kvarstående brister i åtgärdsförslag och energireoveringsplaner.
- Konsekvenser för gröna lån, som idag baseras på energiklasserna A och B, hanteras otillräckligt.

Avdelningen och byggnadsnämnden är positiva till förändringarna, men varnar för ökade kostnader och bristande tydlighet kring gröna lån med mera. Yttrandet bifogas i sin helhet: ”Stab och Miljös yttrande”.

Beslutsfattare

Bengt Andersson

Ordförande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens

Beslut skickas till

Svaret ska skickas i två versioner Word- fil och PDF-fil via e-post till:

remiss@boverket.se

Svar till:
Boverket
remiss@boverket.se

Sista svarsdatum: **2026-04-17**

Remiss: förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader

Uppgifter om svarslämnare

Datum	2026-03-17
Myndighet/Organisation/Företag	Eslövs kommun, Stab och Miljö
E-postadress (myndighet/organisation/företag)	miljo@eslov.se
Kontaktperson (namn)	Lisa Karlsson

Remissvar (sätt kryss i vald ruta)

- Avstår
- Tillstyrker utan kommentar
- Tillstyrker med kommentar
- Avstyrker med motivering

Författningsförslaget

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring
5		<p>Det finns risk att de föreslagna förändringarna inte kommer att göra energideklarationerna mer lättförståeliga och användbara för konsumenter. Gamla och nya energiklassningar blir inte jämförbara. En central orsak till detta är införandet av klassen A0. Denna klass utgör egentligen inte en del av den övriga energiklassskalan som ligger till grund för energideklarationen och bör därför definieras på ett annat sätt. Kravbilden för en nollutsläppsbyggnad är även utelämnat. Klassen A0 behöver formuleras om och information om huruvida bygganden är en nollutsläppsbyggnad behöver beskrivas på annat sätt.</p>	
4		<p>Det blir svårare att jämföra en befintlig byggnads energideklaration med energiberäkningen då den tidigare redovisas i primärenergital (EP). Förslaget beskriver att primärenergital (EP) ersätts av energiprestandatal (E-tal).</p>	
10		<p>Det saknas skrivningar som beskriver problemet med bristerna kring relevanta åtgärdsförslag i dagens energideklarationer. Förutom möjligheten att skapa en energireoveringsplan, vilket är positivt, uppfattas inga tydliga förändringar på detta område. Vad innefattar en energireoveringsplan? Hur omfattande ska den vara?</p>	

Kapitel	Paragraf	Kommentar	Föreslagen ändring

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan

Konsekvensutredningen

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Avsnitt	Kommentar	Föreslagen ändring
12.7		Förslaget väntas göra energideklarationer mer kostsamma samtidigt som det inte tar upp ett viktigt problem: att kvaliteten på åtgärdsförslagen i dagens energideklarationer ofta är väldigt låg. En möjlig orsak är att deklARATIONERNA görs av privata företag på en konkurrensutsatt marknad, utan tillräckliga kvalitetskrav.	
12.9		Kriterier för gröna lån för byggnader baseras idag på energiklasserna A och B i nuvarande skala vilket innebär att de inte kommer att ha någon motsvarighet i den nya utformningen, detta tas ej upp som konsekvens.	

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan