



Avdelningen för resurseffektivt samhälle  
Enheten för bebyggelse  
Sarah Petersson  
sarah.petersson@energimyndigheten.se

Boverket  
remiss@boverket.se

Informationsklass: K0

## Yttrande angående förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader – BFS 20xx:B26

### Sammanfattning

- Energimyndigheten avstyrker Boverkets förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader – BFS 20xx:B26. Förslaget urholkar energideklarationernas värde som konsumentupplysning och riskerar att försvaga energideklarationernas effektivitet som styrmedel för att förbättra byggnaders energiprestanda.
- Energimyndigheten anser att energiklass A0 bör vara reserverad för byggnader vars energiprestanda uppfyller kraven på högsta tillåtna energiprestandatal för nya nollutsläppsbyggnader, samt övriga kriterier för nollutsläppsbyggnader.
- Energimyndigheten är kritisk till att en redan uppförd byggnad ska kunna klassas som en nollutsläppsbyggnad och tilldelas energiklass A0 om den certifierade energiexperten inte identifierar några åtgärdsförslag.
- Energimyndigheten är positiv till Boverkets förslag att virtuella platsbesök ska begränsas och att byggnadens energiprestanda i första hand ska fastställas utifrån uppmätta värden.

### Energimyndighetens ställningstagande

Energimyndigheten avstyrker Boverkets förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader – BFS 20xx:B26. Förslaget urholkar energideklarationernas värde som konsumentupplysning och riskerar att försvaga energideklarationernas effektivitet som styrmedel för att förbättra byggnaders energiprestanda.

Energimyndigheten anser att förslagen i denna föreskrift, tillsammans med förslagen i föreskrifter om energihushållning och värmeisolering i byggnader – BFS 20xx:A26, riskerar att urholka begreppet nollutsläppsbyggnad genom att byggnader som fått kraven på energiprestanda anpassade, det vill säga sänkta,

ska kunna kallas nollutsläppsbyggnader. Boverkets förslag resulterar dessutom i att energiklassen A0 inte återspeglar vilken energiprestanda byggnaden faktiskt har, vilket gör att energideklaration inte bidrar till ett av sina huvudsyften, att synliggöra byggnadens energiprestanda för ägare, köpare och hyresgäster. Här finns det en risk att energieffektivisering uteblir om byggnadsägaren tror att byggnaden redan har bästa möjliga energiprestanda.

Energimyndigheten vill betona att det finns stora samhällsnyttor med förbättrad energiprestanda i bebyggelsen, vilket utvecklas i Energimyndighetens yttrande angående Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning och värmeisolering i byggnader – BFS 20xx:A26.

### ***Energiklassning av en nollutsläppsbyggnad***

Energimyndigheten är kritisk till att Boverkets förslag innebär att en och samma energiklass A0 kommer kunna omfatta byggnader med mycket varierande energiprestanda. Energimyndigheten anser att energiklass A0 bör vara reserverad för byggnader som uppfyller kraven på högsta tillåtna energiprestandatal för nya nollutsläppsbyggnader, samt övriga kriterier för nollutsläppsbyggnader.

Energimyndigheten anser att redan uppförda byggnader som uppfyller kravet på högsta tillåtna energiprestandatal för redan uppförda nollutsläppsbyggnader ska tilldelas energiklass B<sup>1</sup>, och inte A0 som i Boverkets förslag. På så sätt överensstämmer byggnadens energiklass med dess faktiska energiprestanda. För redan uppförda byggnader som uppfyller övriga kriterier för nollutsläppsbyggnader bör detta framgå av energideklarationen, men på ett annat sätt än genom tilldelning av klassen A0. Denna lösning ligger i linje med hur flera andra medlemsstater, såsom Danmark och Estland, planerar att genomföra direktivet enligt Boverkets egen redogörelse. Redan uppförda byggnader som uppfyller kravet på högsta tillåtna energiprestandatal för nya nollutsläppsbyggnader – förslaget energiklass A – bör fortfarande kunna tilldelas energiklass A0, om de samtidigt uppfyller övriga kriterier för nollutsläppsbyggnader.

Boverkets förslag innebär dessutom att en byggnad som inte ens når kravet på högsta energiprestandatal för redan uppförda nollutsläppsbyggnader ska kunna tilldelas klass A0 om den certifierade energiexperten inte identifierar några åtgärdsförslag utifrån anpassningskriterierna i Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning och värmeisolering i byggnader – BFS 20xx:A26, vilket Energimyndigheten har avstyrkt.

Förslaget ställer stora krav på expertens oberoende och riskerar att skapa betydande incitamentsproblem. Detta blir än mer kritiskt då Boverket i remissen om Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning – BFS 20xx:A26

---

<sup>1</sup> Boverket förslår att det högsta energiprestandatalet för redan uppförda nollutsläppsbyggnader ska sättas i enlighet med gränsvärdena för energiklass B i förslaget till ny energiklassning, i syfte att uppnå kostnadsoptimala nivåer. Det är dock viktigt att notera att de kostnadsoptimala nivåerna ska uppdateras minst vart femte år, i enlighet med EPBD artikel 6. Detta innebär att den energiklass som motsvarar den kostnadsoptimala nivån kan komma att justeras vid ett senare tillfälle.



resonerar om att bedömningen av lönsamma åtgärder även ska kunna väga in icke-monetära kostnader och nyttor. Då dessa inte kan fastställas objektivt och då energiexpertens uppdragsgivare, dvs. byggnadsägaren, rimligen kan ha intresse av att byggnaden får en så hög energiklass som möjligt, sätter detta en mycket stor press på energiexperten att agera oberoende.

### **Specifika synpunkter**

#### **4 a§**

Energimyndigheten ser positivt på Boverkets förslag att virtuella platsbesök ska begränsas till vissa situationer. Detta för att säkerställa kvaliteten på energideklarationer. Däremot bör ett skäl till att få tillämpa virtuellt platsbesök vara i de fall då en byggnad har besökts på plats inom ramen för en energikartläggning.

#### **5§**

Energimyndigheten ser positivt på Boverkets förslag att byggnadens energiprestanda i första hand ska fastställas utifrån uppmätta värden. Energimyndigheten har även lyft detta i yttrandet angående Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning och värmeisolering i byggnader – BFS 20xx:A26.

Beslut i detta ärende har fattats av enhetschef Veronica Eade. Vid den slutliga handläggningen har därutöver deltagit handläggaren Carl-Magnus Palmblad och handläggaren Carolina Koronen. Föredragande har varit handläggaren Sarah Petersson.

Veronica Eade