

Dnr

Boverket

remiss@boverket.se

241/2025

242/2025

Yttrande över Boverkets förslag till föreskrifter (BFS 20xx:B26 och C26) om energideklaration och energiexperter

Byggherrarna är en branschorganisation för professionella och långsiktiga byggherrar som bygger för egen drift och förvaltning. Som branschorganisation stärker och utvecklar vi byggherrrollen och det svenska samhällsbyggandet. Föreningens medlemmar beställer årligen byggprojekt för mer än 150 miljarder kronor.

YTTRANDE

Byggherrarna välkomnar ambitionen att utveckla systemet för energideklarationer i syfte att stärka transparens, uppföljning och kopplingen till EU-krav. Förslagen innebär dock förändringar i hur energiprestanda fastställs, uppdateras och kommuniceras.

För att energideklarationerna ska fungera som ett effektivt styrmedel krävs att de uppfattas som tillförlitliga, jämförbara och rättssäkra. Det förutsätter en hög grad av enhetlighet i tillämpning och tydliga ramar för såväl metodik som ansvar.

Giltighetstid och förenklad uppdatering

Byggherrarna är positiva till införandet av förenklad uppdatering av energideklarationer. Det kan bidra till ett mer aktuellt informationsunderlag och minska administrativa kostnader.

Byggherrarna anser dock att giltighetstiden för energideklarationer bör förlängas även vid förenklad uppdatering. Om uppdateringar inte medför en förlängd giltighetstid riskerar incitamenten att använda det förenklade förfarandet att minska, vilket motverkar syftet med reformen.

Behovet av enhetliga metoder

Förslaget som helhet skapar ett ökat utrymme för val av metod och antaganden.

Byggherrarna ser en risk att detta leder till betydande variationer i hur energiprestanda fastställs. Det är exempelvis oklart i vilken utsträckning verifiering ska ske genom förenklade metoder respektive mer avancerade energibalansberäkningar. Det är också oklart vilka företagsekonomiska parametrar som den certifierade energiexperter ska förhålla sig till. Val av metod och antaganden kan få stor påverkan på utfallet.

Byggherrarna vill också tillägga att energideklarationer används inte enbart för myndighetsändamål utan även som underlag i finansierings- och investeringsbeslut. Banker och investerare använder uppgifter om energiprestanda för att bland annat klassificera tillgångar inom ramen för exempelvis gröna lån och EU taxonomi.

Om olika metoder och antaganden används vid fastställande av energiprestanda riskerar jämförbarheten mellan byggnader att försämrats. Detta kan i sin tur leda till ökad osäkerhet i kreditbedömningar och påverka finansieringsvillkor negativt.

Det är därför av stor vikt att systemet utformas så att energiprestanda kan jämföras på ett rättvisande och enhetligt sätt.

Utvecklad roll för energiexperter

Förslaget innebär en utökad roll för certifierade energiexperter, bland annat genom upprättande av energirenoveringsplaner och bedömning av byggnaders energiklass, inklusive klass A0.

Byggherrarna ser positivt på en professionalisering av systemet, men vill samtidigt betona vikten av likvärdig tillämpning mellan certifierade energiexperter, tydliga riktlinjer för hur bedömningar ska göras och en tydlig ansvarsfördelning vid felaktiga eller bristfälliga bedömningar, exempelvis bedömningar av vad som är lönsamma och tekniskt genomförbara åtgärder.

I takt med att energideklarationer får ökad betydelse för såväl marknadsvärdering som finansiering blir konsekvenserna av felaktiga bedömningar större. Detta ställer högre krav på kvalitetssäkring och ansvarssystem.

Vänliga hälsningar,

Sofia Hansdotter, Vd

Enligt uppdrag,

Danielle Zachrisson, näringspolitisk expert