

Till Boverket via  
[remiss@boverket.se](mailto:remiss@boverket.se)

## Yttrande över Extra remiss "Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål" (dnr 2478/2023)

Tillgänglighetssakkunnigas riksforening, TILRF, har beretts möjlighet att lämna synpunkter på innehållet i rubricerad extraremiss.

TILRF har i tidigare remissvar (2023-08-25) avstyrkt Boverkets remiss i sin helhet. TILRF lämnar här följande synpunkter på extraremissen:

- 1 kap 3 § – TILRF avstyrker delar av formuleringen och föreslår ändrad formulering
- 2 kap 1 § – TILRF avstyrker förslaget
- Övriga paragrafer i extraremissen tillstyrks

### 1 kap 3 § Mindre avvikelser

Författningsförslagets tillägg med krav på att byggherren ska dokumentera mindre avvikelser är bra. Men Boverkets bedömning att en byggherre på ett ansvarsfullt sätt kommer att kunna avgöra om en mindre avvikelse från en föreskrift kan tillämpas är ett önsketänkande. Det finns inget kompetenskrav på rollen som byggherre och efter borttagandet av de allmänna råden saknas ledsagning om hur en föreskrift kan uppfyllas. Vår bedömning är att det nya förslaget kommer att medföra en onödig, ökad belastning på rättsapparaten i de fall det först vid utfärdande av slutbesked uppdagas att byggherren har tillämpat regeln om mindre avvikelser felaktigt. Därför bör föreskriften kompletteras med att granskning av byggherrens dokumenterade mindre avvikelser ska göras av byggnadsnämnden vid det tekniska samrådet och att byggnadsnämnden vid behov ska kräva komplettering eller neka start- eller slutbesked eller ingripa genom tillsyn. Detta medför i sin tur krav på att tekniskt samråd alltid ska hållas.

### 2 kap. 1 § Utformningskrav på bostäder vid uppförande av nya byggnader

Föreskriften är otydlig. Hänvisning av de bostadsfunktioner som krävs bör göras till det avsnitt i PBF där kravet ställs. Borttagandet av krav på utformning med hänsyn till "bostadens långsiktiga användning" torde också, enligt Boverkets beskrivning av förslaget, innebära att kravet på redovisning av möblering utgår. Det blir därmed betydligt svårare att bedöma om ritningarna uppfyller den nya föreskriftens krav enligt punkterna 1. - 4. (långsiktig användning, storlek, antal boende och avskiljbara rum).

Tillgänglighetssakkunnigas riksforening

Elisabeth Lundgren, styrelsesuppleant  
Remissvaret har utarbetats av styrelsen gemensamt.  
Styrelsens sammansättning se [www.tilrf.se](http://www.tilrf.se)