

Sektionen för planering säkerhet och miljö
Johan Sjöstrand

Boverket

Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål, dnr 2478/2023

Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) avstyrker Boverkets förslag om nya byggregler i sin helhet.

Det är positivt att Boverket tar remissinstanserna på allvar och låter förslaget remitteras ytterligare en gång. Det är dock olyckligt att det inte gjorts några reella ändringar i regelmodellens systematik, i linje med de kommentarer som SKR framförde i föregående remissrunda. SKR anser därför fortsatt att regelmodellen riskerar att leda till att kontrollprocessen och dialogen mellan byggherre och byggnadsnämnd blir svår oförutsägbar och tidskrävande.

Sveriges Kommuner och Regioners synpunkter

Den huvudsakliga kritiken i SKR:s tidigare remissyttrande för regeländringarna i stort gäller de svårtolkade begrepp och formuleringar som präglar de föreslagna föreskrifterna. Detta sätt att formulera krav på riskerar att resultera i ett antal problematiska konsekvenser. Otydlighet skapar svårigheter i dialogen mellan byggherre och byggnadsnämnd då parterna ges dåliga förutsättningar att mötas och finna en samsyn kring hur regelverket ska tolkas. Detta skapar en friktion mellan parterna och riskerar i längden långa ledtider och stora utmaningar i handläggningsprocessen. Dessutom leder detta till en försämrad arbetsmiljö och en ökad utsatthet för byggnadsnämndens beslutsfattare gentemot oseriösa och kriminella aktörer. Utöver detta försvåras arbetet med att digitalisera delar av kontrollprocessen då vagt formulerade krav kräver en mer ingående kommunikation mellan parterna och ett djupare tekniskt resonemang.

Dessvärre kan SKR konstatera att det fortsatt saknas en aktör som ges ett mandat att samordna och skapa en trovärdighet i standardutvecklingen samt ett övergripande verifieringssystem. Då förslagen i extraremisserna inte presenterar tydligare byggregler, i linje med det som SKR och många andra intressenter anför, kan SKR inte göra någon annan bedömning än att de föreslagna ändringarna fortsatt ger negativa effekter för

byggnadsnämnderna och kontrollprocessen i stort. Därför behövs ytterligare bearbetning vad gäller såväl tydlighet som byggregelverkets övergripande systematik och SKR kan i detta hänvisa till föregående remissyttranden.

Sveriges Kommuner och Regioner

Patrik Jakobsson
Avdelningschef

Ann-Sofie Eriksson
Sektionschef