

Boverket
remiss@boverket.se

Svarsfil till extra remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål

Datum	2024- 02-28
Myndighet/Organisation/Företag	Sandvikens kommun
E-postadress (myndighet/organisation/företag)	vgs@sandviken.se
Kontaktperson (namn)	Magnus Jeppsson

Remissvar (sätt kryss i vald ruta)

- ☐ Avstår
- ☐ Tillstyrker utan kommentar
- ☐ Tillstyrker med kommentar
- ☒ Avstyrker med motivering

Vi konstaterar att vissa förbättringar är gjorda i denna extra remiss, men bara på enstaka paragrafer. Majoriteten av paragrafer är fortfarande så vaga att det inte går att säga vad kravet innebär. Detta kommer att leda till enorma problem för alla oss på Sveriges byggnadsnämnder, framför allt med: 1) småbyggare, som inte har någon koll och vi inte kan ge några konkreta råd, 2) större byggherrar som vill gena i kurvorna och vi inte har något att sätta emot eftersom regelverket är så luddigt.

Vi har inte hört någon instans som varit positiv till utformningen av dessa förslag, vilket leder till frågan vilka makter det är som driver på att detta ska bli verklighet? Vi ser inte att någon seriös aktör vinner på dessa regelförändringar. Så antingen är förändringen driven av någon godtrogen som verkligen tror att alla vill göra rätt och bra, men vi vet ju alla att det finns gott om oseriösa aktörer på byggmarknaden. Eller så drivs den av just dessa oseriösa aktörer som vill ha ett luddigare regelverk för att enklare kunna bygga billigare och sämre. Sänkta och otydliga krav öppnar inte i första hand för innovation, utan snarare till sämre och billigare byggnationer. Och dagens system med allmänna råd hindrar inte på något sätt innovation, men är däremot till stor hjälp för oss på byggnadsnämnderna och inte minst för småbyggare. Sandvikens kommun avstyrker förslaget i sin helhet.

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan.