



NORRKÖPING

BYGGNADS- OCH MILJÖSKYDDSNÄMNDEN

YTTRANDE

1(2)

2024-03-13

Vårt diarienummer

BMN 2023/0104 229

Handläggare, titel, telefon

Anders Barkstedt, bygginpektör  
011-15 13 32

Boverket - Myndigheten för  
samhällsplanering, byggande och boende  
remiss@boverket.se

## Extra remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål på fastigheten

Ert dnr 2478/2023

### Sammanfattning

Byggnads- och miljöskyddsnämnden är positiv till att Boverket tagit till sig inkomna remissynpunkter och gjort nya överväganden och därefter justerat delar av tidigare förslag.

Byggnads- och miljöskyddsnämnden är också positiv till att Boverket omformulerat tidigare förslag till föreskrifter i de fall där föreskrifterna varit otydliga.

Vidare är Byggnads- och miljöskyddsnämnden positiv till att Boverket efter remissinstansernas tidigare synpunkter infört ett dokumentationskrav över mindre avvikelser i de fall byggherren gjort mindre avvikelser.

Byggnads- och miljöskyddsnämnden är även positiv till att Boverket efter remissinstansernas synpunkter föreslår att det förtydligas att det måste finnas plats för förvaring. Byggnads- och miljöskyddsnämnden anser emellertid att Boverkets förslag ändå riskerar att leda till mindre och trängre bostäder med försämrad funktionalitet.

Detta till trots så anser dock nämnden att föreslagna justeringar/ändringar inte är tillräckliga för att ändra nämndens tidigare åsikt att föreslagen föreskrift exempelvis skulle öka byggherrarnas osäkerhet inför vad som krävs för att uppfylla föreskrifterna då landets byggnadsnämnder sannolikt skulle tolka de nya föreskrifterna olika i ännu större utsträckning än vad fallet är idag, vilket skulle kunna medföra att byggkostnaderna ökar istället för att minska.

Byggnads- och miljöskyddsnämnden tillstyrker ändringarna i extra remissen men som helhet avstyrker Byggnads- och miljöskyddsnämnden Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål.

### Konsekvenser för byggnadsnämnden

Byggnads- och miljöskyddsnämnden menar att det är svårt att se den fulla konsekvensen av förslaget till nya föreskrifter då detaljregleringen av föreskrifternas innebörd till stor del överläts till aktörerna i byggbranschen.

**Fel! Okänt namn**

Byggnadsnämnderna kommer troligen få svårare att avgöra om byggherrens projektering uppfyller bygglagstiftningens krav då byggherrarna/konsulterna sannolikt i ännu större utsträckning än idag kommer tolka de nya föreskrifterna olika då det inte tydligt framgår av vissa nya föreskrifter vilken lägsta nivå som krävs för att föreskriften ska vara uppfylld.

Byggnads- och miljöskyddsnämnden befarar även att det nya förslaget till föreskrifter med lägre preciseringsnivå medför att det blir svårare för byggnadsnämnden att avgöra om föreskrifterna är uppfyllda då detta ska bedömas utifrån flera olika handböcker (och i bästa fall branschöverenskommelser/branschstandarder).

Det nya förslaget torde innebära att byggnadsnämnden måste ha tillgång till fler handböcker än vad byggnadsnämnden behöver ha tillgång till idag vilket medför en ökad kostnad för byggnadsnämnden.

Förslaget innebär även ändrade arbetssätt och ökat behov av utbildning. Förslaget innebär troligen även ett ökat behov av teknisk kompetens inom byggnadsnämnden.

Byggnads- och miljöskyddsnämnden befarar tvärt emot vad Boverket bedömer att de nya föreskrifterna kommer innebära mer arbete och längre handläggningstid för byggnadsnämnderna även på längre sikt.

**Konsekvenser för byggherren**

Förslaget medför större ansvar och sannolikt mer arbete/kostnader för byggherren i projekteringen. Det kommer krävas högre kompetens för att göra enklare åtgärder (byggherren måste i fler fall än idag anlita konsulter). Sannolikt medför förslaget längre handläggningstider hos byggnadsnämnden vilket skulle betyda att byggherren får vänta längre på att byggnadsnämnden skriver startbesked och slutbesked än vad fallet är idag (särskilt den närmaste tiden efter föreskrifternas införande). Längre handläggningstid för byggnadsnämnden medför också att byggherren får betala högre avgift för byggnadsnämndens handläggning/beslut.

NORRKÖPINGS KOMMUN  
Byggnads- och miljöskyddsnämnden

Alexander Nejdemo (L)  
Ordförande

Sofia Magnusson  
Nämndsekreterare