

Boverket
remiss@boverket.se

Svarsfil till extra remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål

Datum	2024-03-08
Myndighet/Organisation/Företag	Linköpings kommun, Byggavdelningen
E-postadress (myndighet/organisation/företag)	bygg@linkoping.se
Kontaktperson (namn)	Marinda Taberman

Remissvar (sätt kryss i vald ruta)

- ☐ Avstår
- ☐ Tillstyrker utan kommentar
- ☐ Tillstyrker med kommentar
- ☒ Avstyrker med motivering

Ange vilket kapitel och paragraf som respektive synpunkt avser.

Kapitel	Paragraf	Konsekvenser (sida)	Er kommentar/motivering
1	3	8	Tydligheten ökar, men vi anser att det ska ställas formkrav på dokumentationen gällande avvikelser. De avvikelser som man gjort behöver redovisas samlade i ett dokument, vilket kommer leda till en bättre överblickbarhet för byggnadsnämnderna.
2	1	10	Vi saknar fortfarande en lista över vilka bostadsfunktioner som anses vara minimikrav för att utrymmet ska få utgöra en bostad. Behovet avser främst förtydligande att begreppet "hygien" i 3 kap. 1 § PBF inkluderar även "maskinell tork och tvätt", för det finns inte förklarat någonstans.
2	5, 5a, 5b	13	Strukturen med "tvättstugor" i huvudparagrafen 5 och "förvaring" i underparagraferna 5a och 5b, är otydligt då de olika paragraferna inte återspeglar krav för samma funktioner.
2	5a	13	Såsom stycket nu är utformat, så finns inget krav på att säsongsförvaring måste finnas. Det <i>får</i> finnas. Och om det placeras utanför bostaden, så <i>måste</i> det inte finnas i bostadens närhet, det <i>får</i> finnas i bostadens närhet.
2	5b	13	Vi tolkar förslaget som att det avser förvaringsutrymmen för cyklar, rullstolar, barnvagnar etc. Men vi tolkar inte att det finns ett krav att det <i>måste</i> finnas ett sådant utrymme. Det <i>får</i> finnas.

Kapitel	Paragraf	Konsekvenser (sida)	Er kommentar/motivering
3	3		Eftersom det inte finns någon lista över vilka bostadsfunktioner som krävs för att utgöra en bostad, så anser vi att 3 § är otydlig gällande <i>om</i> ett utrymme för matlagning är ett krav eller inte. Vi anser också att det bör specificeras vad för sorts utrustning som ett kök bör innehålla.

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan.