



Tjänsteskrivelse

Handläggarens namn
Ulrika Engström

2024-03-06

Tjänsteskrivelse - Remiss - Extra remiss, Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål (Dnr MOBN2024/0022)

Sammanfattning

Boverket vill ha synpunkter på en Extra remiss, Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål.

Boverket har tidigare skickat ut remiss för planerade ändringar. Byggnadsnämnden har i den första remissvändan lämnat synpunkter på nuvarande förslag. Ny remiss avser ändringar efter synpunkter som inkommit från remissinstanser. Boverket har framfört att de endast vill ha synpunkter på de förändringar som gjorts från den tidigare remissen.

Förslaget bygger på en ny regelmodell för Boverkets byggregler. De nya föreskrifterna föreslås träda i kraft den 1 januari 2025. Samtidigt upphävs motsvarande regler i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd, BBR. Den nya författningen föreslås ha en övergångstid om ett år.

De förändringar som har gjorts gäller precisering kring vissa delar för att göra bestämmelserna tydligare. Bland annat kommer studentbostad enligt det nya förslaget ha särskilda bestämmelser. Man har också tagit bort krav på att man ska titta på byggnaders långsiktiga användande när man ställer krav på bostadsutformning. Det nya förslaget innehåller också förtydligande kring krav på förvaring.

Förvaltningens bedömning

Byggnadsnämnden vidhåller sitt tidigare yttrande. Nämnden kan inte finna att dessa tagits i beaktande. Byggnadsnämnden har inga ytterligare synpunkter på just de ändringar som gjorts för den nya remissen.

Förslag till beslut

Tillstyrka remissen med ovan kommentar genom att remissvar med bilagor skickas till Boverket.

Mirsad Radoncic
Enhetschef

Ulrika Engström
Bygglovhandläggare

Expedieras till: Boverket, remiss@boverket.se. Ange diarienummer 3295/2022.